



15/04/2023

TEMI:

- Piano Casa

---

UNIONE SARDA

---

Pag. 16

ECONOMIA

## Mini Piano casa, gli ingegneri: «Norme poco significative»

Riconoscono gli sforzi, ma il giudizio sull'emendamento di urbanistica al collegato alla finanziaria non soddisfa gli ingegneri cagliaritari. «Si tratta di interventi poco significativi per rilanciare il settore edilizio, ma che potrebbero, in assenza di uno strumento di applicazione diretta puntuale e preciso, aprire la strada a utilizzi impropri». In sostanza, per la categoria gli interventi salvati dalla Cassazione sono poco significativi rispetto alle esigenze di riqualificazione e miglioramento del patrimonio edilizio esistente e sono rischiosi. Secondo l'Ordine degli ingegneri del capoluogo l'emendamento rimette al centro la necessità di una normativa chiara e solida sul tema del recupero del costruito e del contrasto al consumo di suolo, «ma che non fornisce prospettive concrete». Per l'Oic si dovrebbero prendere in considerazione i rischi legati all'utilizzo di strumenti normativi definiti provvisori e parziali: «Riteniamo che sia necessario mettere al centro la problematica del consumo del suolo e la necessità di riqualificazione del patrimonio edilizio ormai obsoleto», ha spiegato il consigliere Oic, Alberto La Barbera. « Per questo sono necessarie azioni sinergiche mirate a raggiungere le moderne esigenze di confort edilizio, che passino per una riqualificazione energetica e strutturale, oltre che per un ammodernamento tecnologico ed edilizio». Nella proposta della Giunta, sottolinea l'Oic, « si parla di possibilità di recupero " forzato" di volumetrie esistenti, quali sottotetti e seminterrati, certamente con un impatto relativo per quanto riguarda l'uso residenziale». Secondo i tecnici, sarebbe necessario « evitare di ricorrere a strumenti legislativi provvisori e concentrare invece gli sforzi sulla creazione di un sistema normativo coerente, nel quale i bonus volumetrici, incardinati in una normativa urbanistica complessiva e organica, possano essere uno strumento per agevolare la riqualificazione sulla linea di quanto previsto dalla direttiva europea "Case green"» .

RIPRODUZIONE RISERVATA

---

## LA NUOVA SARDEGNA

Pag. 8

## Il dibattito sull'urbanistica dopo l'emendamento proposto dalla Giunta **Piano casa I dubbi degli ingegneri** **L'assessore: «Aggiorniamo il Ppr»**

**Cagliari** Il giudizio dell'Ordine degli ingegneri sull'emendamento della Giunta all'ex Piano casa è tutt'altro che positivo. Di contro, però, dall'assessorato all'urbanistica arriva tutt'altro annuncio: «La Regione è impegnata ad aggiornare il Piano paesaggistico per alcune tipologie di beni come centri storici, bellezze, parchi e giardini sulla base delle ricognizioni svolte assieme alle Soprintendenze».

**La delusione** «L'emendamento presentato dalla Giunta – sottolineano Federico Miscalì e Alberto La Barbera, presidente e consigliere dell'Ordine – prevede più che altro interventi poco significativi per il rilancio dell'edilizia. Come, ad esempio, il recupero di sottotetti e seminterrati, ma che in assenza di una circolare puntuale e precisa, quegli stessi interventi potrebbero invece aprire persino la strada a utilizzi impropri». In altre parole, dopo le censure di oltre un anno fa della Corte costituzionale, è evidente che gli ingegneri si aspettassero molto di



La Regione vuole stabilire gli esatti confini dei beni tutelati dal Ppr

più dalla Giunta. E infatti, in apertura del comunicato, la loro delusione è racchiusa in questa frase: «Più che altro quanto proposto ora dalla Regione – si legge – pare essere

solo un timido punto di partenza, mentre ormai per favorire l'effettivo recupero di quanto è stato costruito, lo ribadiamo, sarebbe invece necessaria una norma regionale



**Aldo Salaris**  
è l'assessore regionale all'urbanistica

complessiva e organica». Non è più tempo – proseguono Miscalì e La Barbera – di «ricorrere a strumenti legislativi a tempo o provvisori». Dopo aver ribadito comunque la loro disponibilità a un confronto con l'assessore all'urbanistica Aldo Salaris, per «collaborare alla stesura di una legge organica, solida, duratura ed efficace», gli ingegneri insistono nel sostenere: «Oggi più che mai sono indispensabili azioni sinergiche mirate a raggiungere le moderne esigenze di comfort edilizio, attraverso una riqualificazione energetica e strutturale del patrimonio esistente» e quindi «i bonus volumetrici, stavolta inordinati in una normativa urbanistica complessiva, dovranno diventare lo strumento per agevolare la riqualificazione dell'esistente sulla linea di quanto previsto dalla direttiva europea Case green».

**Ppr sotto revisione** Nel frattempo, quattordici anni dopo il primo Piano casa del 2009, allora voluto dalla giunta Cappellacci, l'assessore Salaris ha

fatto sapere che è cominciato «l'aggiornamento del Ppr in vigore dal 2006». Con una nota inviata al ministero ai beni culturali, prosegue la nota della Regione, «abbiamo avviato le procedure per accertare l'esatta delimitazione dei beni paesaggistici». Lo staff dell'assessorato sostiene «d'aver preso come base di partenza le ricognizioni svolte assieme alle Soprintendenze e che quindi saranno, aggiornate le cartografie». In particolare, «nel Piano paesaggistico regionale saranno precisati i confini degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico, limiti invece finora non presenti nello

### Al Governo è stato comunicato che è in corso la verifica dei confini dei beni tutelati

stesso Piano». Per l'assessore Salaris: «Si tratta di una messa in ordine che, dopo quattordici anni, possiamo finalmente avviare. Con la comunicazione inviata al ministero – prosegue – è cominciato il necessario lavoro di aggiornamento del Ppr». Un lavoro di revisione – è scritto nelle ultime righe del comunicato dell'assessorato all'urbanistica – che «al momento riguarderà solo quelle porzioni del territorio regionale a suo tempo definite di notevole bellezza e pregio e che, in quanto tali, andavano tutelate». (ua)



---

## CHARTABIANCA

---

### URBANISTICA: PIANO CASA, ORDINE INGEGNERI CAGLIARI: BUON PUNTO PARTENZA MA SERVE NORMATIVA ORGANICA

(CHB) - Cagliari, 14 apr 2023 - "Un emendamento che rimette al centro la necessità di una normativa chiara e solida sul tema del recupero del costruito e del contrasto al consumo di suolo, ma che non fornisce prospettive concrete". Gli ingegneri cagliaritari riconoscono gli sforzi per una ripartenza del settore a fronte delle pronunce della giurisprudenza, ma sottolineano i rischi legati all'utilizzo di strumenti normativi provvisori e parziali.

IL GIUDIZIO. "Riteniamo che sia necessario mettere al centro la problematica del consumo del suolo e la necessità di riqualificazione del patrimonio edilizio ormai obsoleto. Per questo sono necessarie azioni sinergiche mirate a raggiungere le moderne esigenze di confort edilizio, che passino per una riqualificazione energetica e strutturale, oltre che per un ammodernamento tecnologico ed edilizio – afferma il consigliere OIC Alberto La Barbera –. Per quanto riguarda la proposta della Giunta, da quanto abbiamo avuto modo di verificare, si parla di possibilità di recupero "forzato" di volumetrie esistenti, quali sottotetti e seminterrati, certamente con un impatto relativo per quanto riguarda l'uso residenziale. Si tratta di interventi poco significativi per rilanciare il settore edilizio, ma che potrebbero, in assenza di uno strumento di applicazione diretta puntuale e preciso, aprire la strada a utilizzi impropri".

Secondo i tecnici, sarebbe necessario evitare di ricorrere a strumenti legislativi a tempo o provvisori e concentrare invece gli sforzi sulla creazione di un sistema normativo coerente, nel quale i bonus volumetrici, incardinati in una normativa urbanistica complessiva e organica, possano essere uno strumento per agevolare la riqualificazione sulla linea di quanto previsto dalla direttiva europea "Case green".

"Se il testo sarà approvato, attendiamo la circolare della Regione in modo da poter valutare nel merito l'ambito di applicazione concreta delle norme – spiega il presidente dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari Federico Miscali –. All'assessore Salaris confermiamo la nostra volontà di metterci a disposizione dell'amministrazione per collaborare alla stesura di una legge strutturale sul tema, una normativa solida in grado di essere efficace per quanto riguarda il recupero del costruito ma soprattutto capace di garantire al cittadino, ai professionisti tecnici e ai colleghi interni alla Pubblica amministrazione un quadro chiaro di regole all'interno del quale operare". (CHARTABIANCA) red © Riproduzione riservata



ANSA

[https://www.ansa.it/sardegna/notizie/2023/04/14/piano-casa-gli-ingegneri-norme-giunta-poco-significative\\_f1968afd-5c50-4148-93e1-e47bd7060177.html](https://www.ansa.it/sardegna/notizie/2023/04/14/piano-casa-gli-ingegneri-norme-giunta-poco-significative_f1968afd-5c50-4148-93e1-e47bd7060177.html)

**ANSA.it Sardegna** Fai la ricerca ABBONATI Accedi o Registrati

Galleria Fotografica Video Seegli la Regione + A

CRONACA • POLITICA • ECONOMIA • SPORT • SPETTACOLO • ANSA VIAGGIART • TERRA&GUSTO • LAVORO • MARE • SPECIALI

ANSA.it > Sardegna > **Piano casa: gli ingegneri, 'norme giunta poco significative'**

# Piano casa: gli ingegneri, 'norme giunta poco significative'

'Serve una legge chiara su recupero costruito e consumo suolo'

Redazione ANSA  
 CAGLIARI  
 14 aprile 2023  
 13:51  
 NEWS

Suggestisci  
 Facebook  
 Twitter  
 Altri  
 A+ A A-  
 Stampa  
 Scrivi alla redazione

- RIPRODUZIONE RISERVATA CLICCA PER INGRANDIRE +

Riconoscono gli sforzi, ma il giudizio sull'emendamento di urbanistica al collegato alla finanziaria non soddisfa gli ingegneri cagliaritari.

"Si tratta di interventi poco significativi per rilanciare il settore edilizio

**VIDEO ANSA**

14 APRILE, 20:57  
**UCRAINA, BOMBARDAMENTI RUSSI SU SLOVIANSK: COLPITI EDIFICI RESIDENZIALI**

14 aprile, 20:35  
**Ansa Live ore 21**

14 aprile, 20:31  
**Francia, pensioni: manifestanti davanti al municipio di Parigi**

tutti i video

**ULTIMA ORA SARDEGNA**



ORDINE  
INGEGNERI  
CAGLIARI

LA NUOVA SAREDEGNA ONLINE

<https://www.lanuovasaredegna.it/regione/2023/04/15/news/piano-casa-i-dubbi-degli-ingegneri-l-assessore-aggiorniamo-il-ppr-1.100283458>

> Regione

Politica regionale

## Piano casa I dubbi degli ingegneri. L'assessore: «Aggiorniamo il Ppr»

di Umberto Aime



Il dibattito sull'urbanistica dopo l'emendamento proposto dalla Giunta

15 aprile 2023



**Cagliari** Il giudizio dell'Ordine degli ingegneri sull'emendamento della Giunta all'ex Piano casa è tutt'altro che positivo. Di contro, però, dall'assessorato all'urbanistica arriva tutt'altro annuncio: «La Regione è impegnata ad aggiornare il Piano paesaggistico per alcune tipologie di beni come centri storici, bellezze, parchi e giardini sulla base delle ricognizioni svolte assieme alle Soprintendenze».

**La delusione** «L'emendamento presentato dalla Giunta – sottolineano Federico Miscali e Alberto La Barbera, presidente e consigliere dell'Ordine – prevede più che altro interventi poco significativi per il rilancio dell'edilizia. Come, ad esempio, il recupero di sottotetti e seminterrati, ma che in assenza di una circolare puntuale e precisa, quegli stessi interventi potrebbero invece aprire persino la strada a utilizzi impropri». In altre parole, dopo le censure di oltre un anno fa della Corte costituzionale, è evidente che gli ingegneri si aspettavano

### In evidenza

#### Il naufragio

**«Giovà pensa a salvarti che io non ce la faccio»**

di Salvatore Santoni

#### Il caso

**«Casco in testa e mani legate: una vita in trappola inaccettabile»**

di Andrea Sini

#### Trasporti



---

SARDEGNA REPORTER

---

<https://www.sardegna-reporter.it/2023/04/525832/525832/>

10.1 °C Roma sabato, Aprile 15, 2023

# Sardegna Reporter

Il quotidiano della Sardegna

HOME PROVINCE ▾ CRONACA ▾ POLITICA ATTUALITÀ ▾ ECONOMIA ▾ MANIFESTAZIONI ED EVENTI ▾ SPORT ▾

Home > Attualità > Piano Casa. La proposta della Giunta timido punto di partenza: "Urge normativa organica..."

Attualità Province Cagliari e Provincia Copertina Evidenza Servizi Politica Sindacati e Associazioni

## Piano Casa. La proposta della Giunta timido punto di partenza: "Urge normativa organica per favorire il recupero del costruito"

Di Eleonora Demurtas - 14 Aprile 2023

