

Prot. 916

Cagliari, 18.06.2021

PEC

AI  
Responsabile del Procedimento  
Ing. Giovanni Antonio Coccone  
Responsabile della CUC  
Unione dei Comuni del Guilcer  
Arch. Manuela Salis  
Via Matteotti n. 77  
09074 Ghilarza (OR)  
[protocollo@pec.unionecomuniguilcer.it](mailto:protocollo@pec.unionecomuniguilcer.it)

**Oggetto:** PST-CRP-22-19 - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE "VIVI BARGUI! COMUNITÀ, ESPERIENZE E PERCORSI INTORNO AL LAGO OMODEO" "CASA DEL DOPO DI NOI": OSPITALITÀ DI PERSONE CON DISABILITÀ PSICHICHE NEL COMUNE DI BUSACHI AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER MEZZO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 - CUP: I76G18000380005 CIG: 8739498DE3  
**Scadenza 01/07/2021**

Questo Ordine è venuto a conoscenza che Codesta Amministrazione ha in corso le procedure di affidamento dei servizi professionali indicati in oggetto. A tal proposito si rileva quanto segue:

1. Il disciplinare di gara inizialmente individua le prestazioni oggetto suddividendole in quattro categorie: E.20, IA.01, IA.02, IA.03 che, stante la tipologia dei lavori, appaiono corrette.  
Tuttavia all'atto del calcolo degli onorari, senza alcun motivo apparente o nessuna giustificazione, si fa riferimento alle sole E.20 e IA.03, con importi parziali differenti rispetto a quelli di partenza.  
Tale discrasia, oltre a non trovare alcun fondamento, può creare delle difficoltà in fase di partecipazione agli operatori e, allo stesso tempo, in fase di verifica delle offerte alla Stazione Appaltante.  
Infatti al paragrafo 4.3, laddove vengono esplicitati i requisiti di partecipazione si fa riferimento, come è corretto che sia, ai servizi resi negli ultimi 10 anni per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1 volta *l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie*.  
Tuttavia, quest'ultimo passaggio, stante la diversa individuazione delle prestazioni che "mutano" nel passaggio tra la definizione delle prestazioni e il successivo calcolo degli onorari, potrebbe trarre in inganno i partecipanti, indecisi se presentare i propri requisiti in funzione delle 4 categorie di partenza o delle 2 categorie individuate in sede di calcolo.  
Si chiede pertanto di modificare la lettera di invito individuando in maniera univoca e coerente le prestazioni oggetto di incarico che devono essere riportate specularmente nel prospetto di calcolo degli onorari.  
Inoltre, dalla lettura del calcolo degli onorari emerge la carenza di numerose prestazioni ritenute fondamentali, quali:

#### **Progettazione preliminare**

- Qb.I.12 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
- Qb.I.15 Prime indicazioni di progettazione antincendio
- Qb.I.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

#### **Progettazione definitiva**

- Qb.II.02 Rilievi dei manufatti
- Qb.II.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
- Qb.II.18 Elaborati di progettazione antincendio
- Qb.II.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici
- Qb.II.21 Relazione energetica

Si ritiene invece che l'aliquota QbII.08 Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto, non debba essere prevista nel caso in specie in quanto è da prevedersi, nella fase del definitivo, solo nel caso in cui si ricorra al cosiddetto "appalto integrato".

**Progettazione esecutiva**

Qb.III.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche

**Direzione lavori**

Qc.I.02 Liquidazione, Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile

**Alla luce delle gravi criticità riscontrate si chiede a Codesta Spett. Le Amministrazione di pportare le dovute modifiche al calcolo degli onorari concedendo una proroga per la presentazione delle offerte.**

Si ricorda infatti che l'Autorità si è già pronunciata su questioni inerenti la necessità di ripubblicazione dei bandi e la conseguente riapertura dei termini per la presentazione delle offerte. La pubblicazione di ogni bando di gara ha come finalità precipua quella di garantire, ai soggetti interessati ed in possesso di idonei requisiti, di partecipare alle procedure di selezione poste in essere dall'amministrazione, realizzando da un lato l'interesse degli operatori stessi alla par condicio e nel contempo l'interesse pubblico alla massimizzazione delle domande presentate. In tale ottica una qualunque modifica del bando di gara, che sia idonea ad incidere sulla soddisfazione degli interessi richiamati, non può ritenersi sottratta all'obbligo di un'ulteriore pubblicazione con decorrenza ex novo dei termini previsti dalla normativa di riferimento (AVCP, deliberazioni n. 361 del 17/12/2002 e n. 84 del 15/11/2006).

In attesa di un Vostro sollecito riscontro si coglie l'occasione per ricordare che questo Ordine, con lo scopo di ridurre il contenzioso tra Amministrazione e professionisti e rendere più efficiente il processo di programmazione, progettazione e realizzazione delle opere pubbliche, ha istituito, in accordo con la Federazione Regionale Ordine Ingegneri, un gruppo di studio e di monitoraggio delle procedure di gara esteso a tutto il territorio regionale.

In tale ottica l'Ordine Ingegneri della Provincia di Cagliari è disponibile ad esaminare, preventivamente alla pubblicazione, i bandi per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, al fine di esprimere parere non vincolante.

La presente vale come informativa all'intento di proporre ricorso giurisdizionale.

Distinti saluti.

Il Presidente  
Sandro Catta

