



30/10/2020

TEMI:

- SuperBonus 110%

UNIONE SARDA

Pag. II inserto Superbonus

DATANUMRIGHE

Una squadra di esperti al servizio del cliente «Ma non tutte le spese sono incluse nel bonus»

Sono così tanti che si rischia di rimanere disorientati. I professionisti scesi in campo per aiutare i proprietari di case a sfruttare il Superbonus 110% sulle riqualificazioni edilizie lavorano nei campi più disparati. Dall'edilizia più tradizionale alle consulenze fiscali. Un pool di esperti in grado di completare il complesso iter di ottenimento dell'incentivo dall'inizio alla fine, tra certificazioni energetiche, asseverazioni fiscali, pratiche edilizie e intoppi legali. Quasi impossibile, infatti, fare da sé. Difficile, senza un consulente esperto, anche poter coordinare l'esercizio di figure che interverranno nel corso dei lavori.

Le incognite più grosse riguardano però le spese da sostenere per l'ingaggio dei tecnici. Sebbene il Governo abbia infatti chiarito che le parcelle staccate durante la richiesta del bonus rientreranno tra le somme da includere nella detrazione, potrebbero esserci delle eccezioni per alcuni passaggi preliminari. «I paletti fissati dal legislatore, dopo mesi di incertezza, sono ormai chiari - spiega Alberto La Barbera, responsabile dell'Edilizia privata per l'Oic, l'Ordine degli ingegneri cagliaritari - all'interno degli sgravi possono infatti essere comprese solo le spese strettamente legate al bonus. Per esempio quelle per la certificazione energetica preliminare dell'edificio. Al contrario, non saranno ammessi gli onorari per tutte le fasi burocratiche iniziali, come gli accessi catastali o altre pratiche edilizie utili a capire la fattibilità dell'intervento. Passaggi in realtà non molto onerosi, ma che richiedono tempo e fatica a causa della lentezza delle amministrazioni locali nel mettere a disposizione la documentazione necessaria».
