



ORDINE  
INGEGNERI  
CAGLIARI

22/10/2020

TEMI:

- Bonus 110% Iglesiente

---

UNIONE SARDA

---

Pag. 35

SULCIS IGLESIENTE

## Efficienza energetica: parte la grande corsa per gli ecobonus

Il “110” è un numero ambito, e non solo quando è riferito al voto di laurea. Fa gola anche quando si parla dell'opportunità - prevista dal Governo con il “decreto rilancio” - di fare nella propria casa interventi a costo zero per migliorare l'efficienza energetica.

A Iglesias e Carbonia sono tantissime le richieste di chiarimenti ai Comuni e agli studi professionali, ma anche l'incremento di domande per ottenere l'accertamento di conformità. Un passaggio preliminare, poiché si tratta di quel documento che attesta se l'immobile in questione ha i requisiti richiesti. «Basta una minima irregolarità edilizia per essere tagliati fuori, salvo la possibilità di poter condonare», chiarisce il geometra Giuliano Marongiu, che nell'ultimo mese e mezzo ha predisposto una ventina di richieste di accertamento di conformità.

### La situazione a Carbonia

Le richieste di documenti, informazioni e chiarimenti sull'ecobonus fioccano in città. Sono circa 350 le pratiche arrivate al Comune (tramite gli studi tecnici) nell'arco di un anno e mezzo, di cui di recente una cinquantina per poter beneficiare delle nuove agevolazioni previste dalla legge. Moltissime le richieste per il rifacimento delle facciate (il cosiddetto cappotto termico), altrettante per gli infissi e per migliorare l'efficienza energetica. Ma prima di ottenere il nulla osta, occorre la conformità urbanistica. E nel caso Carbonia non è così scontato. «Bonus ed ecobonus - sottolinea l'assessore all'Urbanistica Luca Caschili - si abbinano bene alle pratiche di condono che appunto stiamo esaminando a passi da gigante e abbiamo già chiesto ad Area di sfruttare questa occasione». Così ghiotta che il presidente della commissione Urbanistica Mauro Careddu chiede «l'istituzione di un ufficio apposito per curare le pratiche e la promozione di una rete di imprese locali che aderiscano». A seconda infatti dei lavori previsti, si possono scaricare tutte le spese tramite la cessione del credito d'imposta. Gli studi professionali sono già impegnati nell'elaborazione dei progetti: «Si sono fatti avanti privati ma anche interi condomini di palazzi - rivela Alessio Cani, dell'omonimo Studio tecnico - ma spesso il problema è l'accesso agli atti e la regolarizzazione degli immobili».

### Richieste a Iglesias

«I nostri uffici, da quando è stato annunciato questo nuovo bonus, rilevano un raddoppio delle richieste di certificazioni di conformità - conferma Giordana Cherchi, assessore all'Urbanistica - se dall'inizio dell'anno e fino ad agosto erano arrivate 4 richieste, da settembre a oggi siamo già a 10». È vero che il cittadino non è tenuto a indicare perché serva tale documentazione, ma lo si può facilmente intuire anche da altri aspetti: «Ho ricevuto un centinaio di richieste informali di chiarimenti in merito al superbonus», aggiunge l'assessore che fa rilevare anche:



«Tra le 28 richieste ammesse al bonus casa, ossia quello che permette un contributo del 30 per cento sul totale della spesa, ci sono state 7 rinunce in concomitanza con l'annuncio del 110».

**L'ingegnere**

L'ingegnere Angelo Loggia, che è anche consigliere dell'Ordine della Provincia di Cagliari, è restio a fare previsioni sul numero degli iglesienti potenzialmente interessati al bonus: «È troppo presto, anche perché il meccanismo di cessione del credito, la formula più appetibile per il cittadino, è di fatto attiva solo da pochi giorni. Posso, però, dire che l'incontro informativo organizzato a Iglesias insieme ai tecnici del Collegio dei geometri e all'ordine dei periti industriali ha riscosso grande partecipazione: la sala del Centro culturale era piena, compatibilmente con le norme anticovid e la diretta streaming è stata seguita da una media di ottanta persone».

**Andrea Scano**

**Cinzia Simbula**