



15/10/2020

TEMI:

- Super bonus 110%
- Tour SuperBonus 110% - Iglesias

UNIONE SARDA

Pag. 15

PRIMA ECONOMIA

Il Superbonus entra nel vivo

Dopo mesi di attese, ritardi e correzioni in corsa, il Superbonus 110% sui lavori di riqualificazione energetica degli edifici entra nel vivo. Da oggi sarà infatti possibile avviare l'iter burocratico per cedere a terzi il credito fiscale sugli interventi di ristrutturazione della propria casa. Una procedura che consentirà nelle migliori delle ipotesi di non versare un solo euro per vedere rimesso a nuovo l'edificio in cui si vive. Sia esso un appartamento inserito in un condominio che una villetta indipendente; l'abitazione principale o la seconda casa utilizzata per le vacanze.

I vantaggi

La possibilità di trasferire il credito fiscale ad altri contribuenti è stata fin dall'inizio la maggiore attrattiva del provvedimento varato pochi mesi fa dal Governo per rivitalizzare il comparto edilizio e ringiovanire il patrimonio immobiliare nazionale. Poter infatti eseguire i lavori a costo zero è di certo un'occasione imperdibile per chi non ha capienza fiscale sufficiente da poter recuperare gli sgravi nell'arco dei cinque anni concessi dal legislatore. Un'opportunità che stanno cogliendo però anche molti operatori, fuori e dentro il comparto immobiliare e creditizio. Tra i soggetti disposti a ricevere lo sgravio e incassare quindi quel 10% in più rispetto all'importo totale dei lavori eseguiti, sono scesi in campo non solo banche e istituti finanziari, ma anche assicurazioni, grandi realtà del comparto energetico e intermediari delle compravendite immobiliari, tanto per fare qualche esempio.

Ritardi

«Tutto il sistema sta partendo in forte ritardo rispetto al varo della legge - ammette Alberto La Barbera, responsabile dell'edilizia privata per l'Ordine degli ingegneri cagliaritari - difficile comunque che da oggi ci sia già qualcuno che concluderà il trasferimento del credito a terzi. Servono infatti numerosi passaggi burocratici che non possono essere fatti in breve tempo, anche se ora abbiamo sicuramente il quadro normativo ben delimitato entro il quale ci si deve muovere con la massima rapidità se si vogliono concludere i lavori entro la scadenza fissata al dicembre 2021. Termine a portata di mano per i piccoli edifici, ma meno accessibile per i grandi condomini per i quali saranno necessarie riunioni preliminari e l'intesa degli inquilini».

Come funziona

In effetti la definizione dell'iter in queste settimane è stata tutt'altro che semplice: il credito fiscale maturato da ciascuno proprietario di immobile potrebbe infatti essere ceduto direttamente all'impresa esecutrice dei lavori, la quale potrà teoricamente cedere a sua volta il bonus a un terzo soggetto che ha enormi capacità fiscali e poca fretta di incassare quel 10% di margine. Un doppio passaggio che nasconde tuttavia dietro ogni angolo intoppi che potrebbero far saltare l'intera procedura, invalidando la richiesta con buona pace di chi eventualmente ha già anticipato denaro e lavoro per accertamenti tecnici preliminari o l'apertura del cantiere.

Luca Mascia



SARDEGNAREPORTER

<https://www.sardegna-reporter.it/2020/10/superbonus-110-venerdi-a-iglesias-i-tecnici-incontrano-i-cittadini/352745/>



HOME PROVINCE ▾ CRONACA ▾ POLITICA ▾ ATTUALITÀ ▾ ECONOMIA ▾ MANIFESTAZIONI ED EVENTI ▾ SPORT ▾

Home > Attualità > Conferenze > Superbonus 110%: venerdì a Iglesias i Tecnici incontrano i cittadini

0 - Copertina 0 - Evidenza Attualità Conferenze Manifestazioni ed Eventi Province Sulcis - Iglesiente

Superbonus 110%: venerdì a Iglesias i Tecnici incontrano i cittadini

Dopo il partecipato primo incontro di Armungia dello scorso 2 ottobre, venerdì 16 si replica a Iglesias (ore 17:00 - Sala Blu del Centro culturale di via Deledda). I Tecnici sono a disposizione delle amministrazioni interessate a fissare ulteriori incontri.

Di La Redazione - 14 Ottobre 2020



AL COMUNE DI IGLESIAS

SUPERBONUS 110%

16 OTTOBRE 2020 | 17:00
SALA BLU - CENTRO CULTURALE VIA DELEDDA

PROGRAMMA

ULTIMI ARTICOLI



Somma Vesuviana: iniziata la trasformazione della città
15 Ottobre 2020



Cagliari, doppia seduta in vista del Torino
14 Ottobre 2020



Olbia: Tre persone denunciate in stato di libertà dalla Polizia di...
14 Ottobre 2020



Giornata Mondiale dell'Alimentazione
14 Ottobre 2020

Carica altri ▾

LA PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE



GIORNALE DI INFORMAZIONE POLITICA, ECONOMICA E SOCIALE

[HOME](#)
[CHI SIAMO](#)
[PUBBLICAZIONI](#)
[I COMUNI DEL SULCIS IGLESIENTE](#)
[GALLERIA FOTOGRAFICA](#)
[CONTATTI](#)

[ARCHIVIO GIORNALI](#)

ECONOMIA

Venerdì 16 ottobre, a Iglesias, si terrà un incontro pubblico sul “Superbonus 110%”

Posted by provincia on 8 Ottobre 2020 at 15:24

TRADUCI

Venerdì 16 ottobre, alle ore 17.00, La Sala Blu del Centro culturale di via Deledda, a Iglesias, venerdì 16 ottobre, dalle ore 17.00, ospiterà un incontro pubblico informativo sui contenuti del “*Superbonus 110%*” previsto dal Governo con il Decreto Rilancio, organizzato dall’assessorato delle Attività produttive del comune di Iglesias e dall’Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari, in collaborazione con il collegio dei Geometri e l’Ordine dei Periti Industriali.

Il “*Superbonus*” prevede una detrazione del 110% sulle spese sostenute per chi effettuerà interventi di isolamento termico, sostituzione degli impianti di riscaldamento e riduzione del rischio sismico nei condomini o nelle abitazioni singole. La detrazione fiscale del 110% vale per i lavori effettuati dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 e sarà suddivisa in 5 rate di pari ammontare.

Nel corso dell’incontro, verranno fornite ai cittadini tutte le informazioni relative, le tipologie degli interventi agevolabili, le condizioni da rispettare, gli edifici per i quali sono possibili gli interventi e le modalità per gestire i limiti di spesa previsti nella normativa.

«Il *Superbonus* rappresenta un intervento grande rilevanza, al fine di favorire l’efficiamento energetico e la sicurezza, ed è importante per i cittadini ricevere una corretta informazione, con il contributo di professionisti esperti – ha spiegato l’assessore delle Attività produttive, **Ubaldo Scanu** -. L’incontro vuole fornire un supporto alle persone che potranno usufruire di un’importante agevolazione, necessaria per garantire un fondamentale sostegno ed una valvola di sfogo per la ripresa di un settore trainante come l’edilizia, tra i più colpiti dal blocco delle attività imposto nei mesi scorsi dall’emergenza sanitaria.»



© www.laprovinciadel.sulcis.iglesiente.com

Related Posts



Iglesias: agevolazioni TARI per le utenze non domestiche
8 Luglio 2020



Il comune di Iglesias garantirà la Tari gratuita per 3 anni ai nuovi residenti
22 Maggio 2020



Mauro Usai (sindaco di Iglesias): «Non lasceremo nessuno indietro!»
30 Marzo 2020



Venerdì 31 gennaio, dalle ore 11.00, a Iglesias, verrà aperta ufficialmente Piazza d’Armi