



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis
C.F. e Partiva IVA 00052090958

SETTORE

Lavori Pubblici e Manutenzione

Spett/le
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari
Via Tasso
Oristano

Oggetto: Avviso pubblico di indagine di mercato per la selezione di professionisti finalizzata al conferimento degli incarichi di Valutazione e classificazione del rischio sismico e certificato di idoneità statica degli edifici scolastici di Via Diaz, Via Marconi e Via Solferino. Riscontro Vs. prot.1010 del 03/07/2020.

In riscontro a Vs. nota prot.1010 del 03/07/2020 con la quale si richiede di annullare la procedura in oggetto al fine di individuare correttamente gli oneri da porre a base di gara per l'affidamento degli incarichi professionali, si riscontra quanto segue.

Il nostro Ente ha pubblicato un avviso pubblico finalizzato alla formazione di un elenco di professionisti da cui attingere per la richiesta di un'offerta per l'espletamento dei servizi descritti nell'avviso stesso, da affidarsi mediante affidamento diretto, senza ricorso ad alcuna procedura negoziata.

Il calcolo dei compensi presunti è stato determinato con riferimento al costo convenzionale per edifici, parametrato sulla base del volume di ciascun edificio, stabilito con O.P.C.M. 3362 del 8 Luglio 2004.

Tale scelta è stata determinata dal fatto che non è possibile determinare il valore delle strutture esistenti da indagare, da correlarsi al costo storico dell'edificio, poiché trattasi di edifici per i quali la determinazione di detto costo storico sarebbe da effettuare sulla base di considerazioni dello stesso tenore di quelle che hanno determinato il valore degli edifici interessati e oggetto della richiesta di offerta. Peraltro di alcuni edifici come quello sottoposto a tutela (in quanto edificio storico) non si hanno a disposizione le contabilità dell'epoca necessarie per conteggi analitici.

Il compenso così determinato ci ha consentito di stimare i costi delle indagini, analisi di laboratorio e quant'altro in relazione al volume dell'edificio, servizi non previsti dal DM 17/06/2016.

D'altra parte alcune voci indicate da Voi per la valutazione dei servizi per la verifica di vulnerabilità sismica quali rilievo dei manufatti, relazione sulle strutture esistenti, sono già nella disponibilità del nostro Ente e pertanto saranno messe a disposizione del professionista affidatario.

Si ritiene pertanto che la stima dei compensi professionali sia coerente con il quadro normativo e che la scelta di utilizzare come riferimento l'O.P.C.M. 3362 del 8 Luglio 2004 sia da privilegiarsi in relazione agli edifici da indagare e ai servizi da affidare.



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis
C.F. e Partiva IVA 00052090958

SETTORE

Lavori Pubblici e Manutenzione

Certi di una Vs. favorevole condivisione delle nostre scelte, alla luce di quanto su esposto, si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE

Ing. Roberto Sanna