

Prot. 1010

Cagliari, 03.07.2020

PEC

Spett. Le  
Comune di Oristano  
Settore Lavori pubblici e manutenzioni  
Piazza Eleonora d'Arborea, 9  
09170 Oristano  
[istituzionale@pec.comune.oristano.it](mailto:istituzionale@pec.comune.oristano.it)

**Oggetto: Avviso pubblico di indagine di mercato per la selezione di professionisti finalizzata al conferimento degli incarichi di Valutazione e classificazione del rischio sismico e certificato di idoneità statica degli edifici scolastici di Via Diaz, Via Marconi e Via Solferino.  
Scadenza 06/07/2020**

Questo Ordine è venuto a conoscenza che Codesta Amministrazione ha in corso le procedure di affidamento dei servizi professionali, mediante procedura negoziata da svolgersi su piattaforma telematica, indicati in oggetto. A tal proposito si rileva quanto segue:

Nel calcolo dei compensi relativi agli studi della valutazione della sicurezza, l'Amministrazione è ricorsa all'utilizzo dell'OPCM n. 3362 del luglio 2004 destinata a individuare i criteri di attribuzione dei finanziamenti inerenti anche studi di vulnerabilità sismica e/o interventi di miglioramento/adequamento sismico.

Dunque viene utilizzato un sistema che, di fatto, non è destinato ad individuare i compensi professionali dei professionisti che, invece, come tali sono disciplinati dal tariffario ingegneri DM 17/06/2016 nel quale le voci da utilizzare per lo studio della valutazione della sicurezza (vulnerabilità sismica degli edifici esistenti) sono ricompresi nelle voci seguenti:

- QbII.02 Rilievo dei manufatti
- QbII.14 Analisi storico critica e relazione delle strutture esistenti
- QbII.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti
- QbII.16 Verifica sismica delle strutture esistenti

L'applicazione di dette voci impone ovviamente la determinazione del valore delle strutture esistenti da indagare, da correlarsi al costo storico dell'edificio. In sostanza, l'importo delle prestazioni deve essere commisurato al valore delle strutture analizzate e non agli eventuali lavori necessari per migliorare/adequare le stesse rispetto alle eventuali carenze che dovessero emergere.

Nella determinazione dei compensi con l'OPCM di cui sopra, emergono alcune criticità:

- l'OPCM 3362/2004 non è finalizzata alla determinazione dei corrispettivi professionali ma era nata per determinare la richiesta dei finanziamenti da richiedere, all'epoca, allo Stato e valuta solo un costo delle indagini;
- l'OPCM 3362/2004 è da ritenersi ampiamente superata in quanto l'evoluzione normativa (NCT 2018) ha enormemente intensificato il numero e la qualità delle prove da eseguirsi sulle strutture esistenti prima di poter effettuare lo studio di vulnerabilità sismica;
- il DM 17/06/2016 è gerarchicamente sovraordinato alla predetta ordinanza ed è ad essa successivo;

- l'allegato 2 dell'OPCM 3362/2004 individua costi comprensivi delle indagini che, invece, devono scaturire da un apposito piano da redigersi caso per caso (vedi voce QbII.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti).

Si ritiene pertanto che la via più corretta sia quella di stimare individualmente gli oneri del professionista applicando le aliquote suddette a partire dal valore delle strutture esistenti da indagare, da correlarsi al costo storico dell'edificio.

**Alla luce delle criticità riscontrate si chiede a Codesta Spett. Le Amministrazione di annullare la procedura al fine di individuare correttamente gli oneri da porre a base di gara per le procedure di affidamento di detti incarichi professionali.**

In attesa di un Vostro sollecito riscontro si coglie l'occasione per ricordare che questo Ordine, con lo scopo di ridurre il contenzioso tra Amministrazione e professionisti e rendere più efficiente il processo di programmazione, progettazione e realizzazione delle opere pubbliche, ha istituito, in accordo con la Federazione Regionale Ordine Ingegneri, un gruppo di studio e di monitoraggio delle procedure di gara esteso a tutto il territorio regionale.

In tale ottica l'Ordine Ingegneri della Provincia di Cagliari è disponibile ad esaminare, preventivamente alla pubblicazione, i bandi per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, al fine di esprimere parere non vincolante.

La presente vale come informativa all'intento di proporre ricorso giurisdizionale.

Distinti saluti

Il Presidente  
Ing. Sandro Catta

