



Direzione Provinciale di Cagliari

Ufficio provinciale – Territorio

**Cagliari, 08 / 10 / 2019**

Direzione Regionale  
Direzione Provinciale di Sassari  
Direzione Provinciale di Nuoro  
Direzione Provinciale di Oristano  
Ordine degli Architetti  
Ordine dei Dottori Agronomi  
Ordine degli Ingegneri  
Collegio dei Geometri  
Collegio dei Periti Agrari  
Collegio dei Periti Industriali  
Confagricoltura  
Coldiretti  
Confederazione Italiana  
Agricoltori  
LORO SEDI PROVINCIALI

**OGGETTO: Conservazione del Nuovo Catasto Terreni – Verificazioni quinquennali gratuite – Artt. 118 e 119 del Regolamento 08.12.1938, n. 2153.**

Con riferimento alla normativa in oggetto, invio il manifesto riguardante le operazioni di verifica periodica relative al Catasto Terreni, per l'anno 2020, già trasmesso ai comuni interessati.

Cordiali saluti.

Il Direttore dell'U.P.T.  
(Gabriele Massidda)  
*firmato digitalmente*

## CONSERVAZIONE DEL CATASTO DEI TERRENI VERIFICAZIONI QUINQUENNALI GRATUITE (Artt. 118 e 119 del Regolamento 8 dicembre 1938, n. 2153)

Nel corso del 2020 l'Agenzia delle Entrate farà la verifica quinquennale per rilevare e accertare i cambiamenti avvenuti - sia in aumento che in diminuzione - nella superficie, nella configurazione e nel reddito dei terreni (Articoli 118 e 119 del Regolamento n.2153/1938) nei comuni di: **BUGGERRU – DOMUSNOVAS – FLUMINIMAGGIORE – IGLESIAS – ARBUS – GONNOSFANADIGA – GUSPINI – PABILLONIS – SAN GAVINO – VILLACIDRO.**

### QUANDO E' POSSIBILE CHIEDERE LA VERIFICA

La variazione del reddito dominicale (art. 29 - ex art. 26 - del DPR n. 917/1986) è possibile in caso di:

- sostituzione della qualità di coltura presente in catasto con un'altra di maggiore o minore reddito
- diminuzione della capacità produttiva del terreno per naturale esaurimento o per cause di forza maggiore (frane, erosioni ecc.), oppure per infestazioni e/o malattie, interessanti le piantagioni, che hanno ridotto la capacità produttiva in maniera radicale

### COME CHIEDERE LA VERIFICA

Per usufruire della verifica quinquennale gratuita, i possessori interessati devono presentare, entro il 31 gennaio del 2018, la denuncia dei cambiamenti all'Ufficio Provinciale - Territorio dell'Agenzia delle Entrate (Art. 30 - ex art. 27 - del DPR n. 917/1986), utilizzando i modelli disponibili presso l'Ufficio e sul sito <http://www.agenziaentrate.gov.it>, seguendo questo percorso: "Cosa devi fare" - "Aggiornare dati catastali e ipotecari" - "Variazioni culturali". Inoltre, i possessori possono presentare la denuncia di variazione culturale utilizzando la procedura informatica gratuita DOCTE, disponibile sullo stesso sito.

Nelle denunce devono essere indicati, tra l'altro:

- nome, cognome, luogo, data di nascita e domicilio del denunciante o quello eletto nel Comune, se il denunciante ha la residenza in un altro Comune
- il Comune dove si trovano i beni da verificare
- la causa e il tipo di cambiamenti
- i dati catastali dei fondi in cui è avvenuto il cambiamento; se le variazioni riguardano porzioni di particelle, deve essere allegata la dimostrazione grafica del frazionamento che potrà essere solo indicativa e, quindi, non necessariamente firmata da un tecnico.

Per le denunce riconosciute regolari l'Ufficio rilascia sempre ricevuta.

L'Ufficio non potrà accettare le denunce per diminuzione di estimo sui beni che non risultano regolarmente intestati ai loro possessori (Art. 115 del Regolamento n. 2153/1938).

Le spese per le verificazioni quinquennali sono a carico dell'Agenzia delle Entrate. Tuttavia, se la denuncia non ha fondamento nel Regolamento di conservazione e neppure nelle norme e istruzioni che hanno disciplinato la formazione del nuovo catasto (art. 126 del Regolamento n. 2153/1938), i possessori interessati dovranno pagare le spese sostenute dall'Agenzia.

La pubblicazione dei risultati della verifica, a cura dell'Agenzia delle Entrate (Art.10 della legge n.679/1969), sarà resa nota con apposito manifesto. In ogni caso, se ci saranno variazioni dei redditi, saranno notificate agli interessati (Art. 74, comma 1, della Legge n. 342/2000).

Gli eventuali ricorsi contro le variazioni accertate dovranno essere proposti, nel termine perentorio di 60 giorni dalla data di notifica (art. 18, 20 e 21 del D.Lgs. 546/92), alla Commissione Tributaria Provinciale competente per territorio.

Si ricorda infine che da questa disciplina sono esclusi i cambiamenti dipendenti da costruzioni di nuovi fabbricati (Art. 8 della Legge n. 679/1969, Art. 1 del DPR n. 139/1998 e Art. 13, comma 14-ter, del DL n.201/2011).

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Michele Setzu (art. 5, Legge n. 241/1990).

Cagliari, 01/ 10/ 2019

Il Direttore dell'U.P.T.  
Gabriele Massidda<sup>1</sup>  
(firmato digitalmente)

<sup>1</sup>Firma su delega del Direttore Provinciale Vitaliano Aloi

### RIFERIMENTI NORMATIVI

#### ESTRATTO DEL D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917

##### Art. 29 (ex art. 26) - Variazioni del reddito dominicale

1. Dà luogo a variazioni del reddito dominicale in aumento la sostituzione della qualità di coltura allibrata in catasto con altra di maggior reddito.
2. Danno luogo a variazioni del reddito dominicale in diminuzione: a) la sostituzione della qualità di coltura allibrata in catasto con altra di minore reddito; b) la diminuzione della capacità produttiva del terreno per naturale esaurimento o per altra causa di forza maggiore, anche se non vi è stato cambiamento di coltura, ovvero per eventi fitopatologici o entomologici interessanti le piantagioni.
3. Non si tiene conto delle variazioni dipendenti da deterioramenti intenzionali o da circostanze transitorie.
4. Le variazioni indicate nei commi 1 e 2 danno luogo a revisione del classamento dei terreni cui si riferiscono. (omissis)

##### Art. 30 (ex art. 27) - Denuncia e decorrenza delle variazioni.

1. ....
2. Le variazioni in aumento devono essere denunciate entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui si sono verificati i fatti indicati nel comma 1 dell'art. 29 (ex art. 26) e hanno effetto da tale anno.
3. Le variazioni in diminuzione hanno effetto dall'anno in cui si sono verificati i fatti indicati nel comma 2 dell'art. 29 (ex art. 26) se la denuncia è stata presentata entro il 31 gennaio dell'anno successivo; se la denuncia è stata presentata dopo, dall'anno in cui è stata presentata.

#### ESTRATTO DEL D.Lgs. del 18 dicembre 1997, n. 471

##### Art. 3 - Omessa denuncia delle variazioni dei redditi fondiari.

1. In caso di omessa denuncia, nel termine previsto per legge, delle situazioni che danno luogo a variazioni in aumento del reddito dominicale e del reddito agrario dei terreni, si applica la sanzione amministrativa da euro 258 ad euro 2.065.

#### ESTRATTO DELLA LEGGE 1° ottobre 1969, n. 679

##### Art. 8 - Cambiamento nello stato dei terreni in dipendenza di costruzioni di fabbricati urbani.

I possessori di particelle censite nel catasto dei terreni sulle quali vengono edificati nuovi fabbricati ed ogni altra stabile costruzione nuova, da considerarsi immobili urbani ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939 n. 1249, e successive modificazioni, indipendentemente dalle dichiarazioni previste dall'articolo 28 della suddetta legge, hanno l'obbligo di denunciare all'Ufficio Provinciale - Territorio dell'Agenzia delle Entrate il cambiamento verificatosi nello stato del terreno per effetto della avvenuta edificazione.

Le denunce devono essere compilate sopra un modulo a stampa fornito dall'Amministrazione e devono essere presentate all'Ufficio Provinciale - Territorio dell'Agenzia delle Entrate nel termine di sei mesi dalla data di riconosciuta abitabilità o agibilità dei locali.

Alla denuncia deve essere allegato un tipo mappale, riportante la rappresentazione grafica dell'avvenuta variazione, da eseguirsi sopra un estratto autentico della mappa catastale comprendente la particella o le particelle sulle quali insistono, in tutto o in parte, i nuovi fabbricati e le altre stabili costruzioni, edificate, con le relative attinenze coperte e scoperte. (omissis)

##### Art. 10 - Verificazioni in interi Comuni.

I risultati delle variazioni accertate nello stato e nei redditi dei terreni, durante le verificazioni ordinarie e quelle straordinarie disposte d'ufficio per interi Comuni, saranno pubblicati a cura dell'Agenzia delle Entrate, che è tenuta a darne preventivo avviso con manifesti da affiggersi nei modi consueti per gli atti ufficiali.

Durante la pubblicazione, che deve avere luogo nei locali del Comune in cui ha avuto luogo la verifica, le variazioni accertate saranno portate a conoscenza dei possessori interessati rendendo ostensibili per un periodo di 30 giorni consecutivi i dati catastali modificati.

Durante la pubblicazione e nei successivi 30 giorni, ai possessori interessati è consentita la visita gratuita degli atti presso l'Ufficio Provinciale - Territorio dell'Agenzia delle Entrate. (omissis)

#### ESTRATTO DEL D.M. del 2 gennaio 1998, n. 28

##### Art. 5 - Norme generali di conservazione.

1. Per quanto non diversamente previsto dal presente regolamento, ai fini della conservazione del catasto dei fabbricati si applica la normativa vigente per il nuovo catasto edilizio urbano istituito con regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249.

#### ESTRATTO DEL D.P.R. del 30 dicembre 1999, n. 536

##### Art. 1 - Criteri transitori ed a regime per l'accatastamento delle costruzioni rurali.

1. All'articolo 1 del decreto del Presidente della Repubblica 23 marzo 1998, n. 139, sono apportate le seguenti modifiche:
  - a) il comma 1 e' così sostituito:  
"Per l'accatastamento delle nuove costruzioni e delle variazioni di costruzioni preesistenti, rurali ai sensi dei criteri previsti dall'articolo 2, ovvero per le costruzioni già censite al catasto dei terreni, per le quali vengono meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 5 del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28".  
(omissis)

**Oggetto:** CONSERVAZIONE DEL NUOVO CATASTO TERRENI VERIFICAZIONI QUINQUENNALI GRATUITE ARTT. 118 E 119 DEL REGOLAMENTO 08.12.1938 N. 2153.  
 [ENTRATE|AGEDP-CA|REGISTRO UFFICIALE|162756|09-10-2019][138691358|133343706]  
**Mittente:** dp.Cagliari@pce.agenziaentrate.it  
**Data:** 09/10/2019, 10:17  
**A:** ordine.cagliari@ingpec.eu

Invio di documento protocollato

Oggetto: CONSERVAZIONE DEL NUOVO CATASTO TERRENI VERIFICAZIONI QUINQUENNALI GRATUITE ARTT. 118 E 119 DEL REGOLAMENTO 08.12.1938 N. 2153.  
 Allegati: 3  
 "Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".  
 Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). Per avere indicazioni sui possibili software per la visualizzazione e la verifica dei documenti firmati digitalmente consultare il sito dell Agenzia per l Italia digitale ([www.digitpa.gov.it](http://www.digitpa.gov.it)).

InfoProtocollo.txt

<AOO>AGEDP-CA/AOO</AOO><NUMERO\_PROTOCOLLO>162756</NUMERO\_PROTOCOLLO><DATA>09/10/2019</DATA><REGISTRO> REGISTRO UFFICIALE </REGISTRO>

Il documento allegato è stato registrato dall'amministrazione AGE,  
 aoo DIREZIONE PROVINCIALE DI CAGLIARI,  
 sul registro REGISTRO UFFICIALE,  
 con numero 162756 e data 09/10/2019

Segnatura.xml

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1"?><!DOCTYPE Segnatura SYSTEM "Segnatura.dtd"><Segnatura<Intestazione><Identificatore>
<CodiceAmministrazione>age</CodiceAmministrazione><CodiceAOO>AGEDP-CA</CodiceAOO><CodiceRegistro>REGISTRO UFFICIALE</CodiceRegistro>
<NumeroRegistrazione>0162756</NumeroRegistrazione><DataRegistrazione>2019-10-09</DataRegistrazione></Identificatore><Origine>
<IndirizzoTelematico tipo="smtp">dp.Cagliari@pce.agenziaentrate.it</IndirizzoTelematico><Mittente><Amministrazione><Denominazione>Agenzia
Delle Entrate</Denominazione><CodiceAmministrazione>age</CodiceAmministrazione><IndirizzoPostale><Toponimo>..</Toponimo><Civico>..</Civico>
<CAP>..</CAP><Comune>CAGLIARI</Comune><Provincia>CAGLIARI</Provincia></IndirizzoPostale></Amministrazione><AOO><Denominazione>DIREZIONE
PROVINCIALE DI CAGLIARI</Denominazione><CodiceAOO>AGEDP-CA</CodiceAOO></AOO></Mittente></Origine><Destinazione confermaRicezione="no">
<IndirizzoTelematico tipo="smtp">dp.Nuoro@pce.agenziaentrate.it</IndirizzoTelematico><Destinatario><Persona><Nome></Nome><Cognome>AGEDP-NU -
DIREZIONE PROVINCIALE DI NUORO (ENTRATE)</Cognome></Persona></Destinatario></Destinazione><Destinazione confermaRicezione="no">
<IndirizzoTelematico tipo="smtp">sardegna@cia.it</IndirizzoTelematico><Destinatario><Persona><Nome></Nome><Cognome>CONFEDERAZIONE ITALIANA
AGRICOLTORI</Cognome></Persona></Destinatario></Destinazione><Destinazione confermaRicezione="no"><IndirizzoTelematico
tipo="smtp">sardegna@coldiretti.it</IndirizzoTelematico><Destinatario><Persona><Nome></Nome><Cognome>COLDIRETTI</Cognome></Persona></Destinatario>
</Destinazione><Destinazione confermaRicezione="no"><IndirizzoTelematico tipo="smtp">direzione.ca@confagricoltura.it</IndirizzoTelematico>
<Destinatario><Persona><Nome></Nome><Cognome>CONFAGRICOLTURA CAGLIARI</Cognome></Persona></Destinatario></Destinazione><Destinazione
confermaRicezione="no"><IndirizzoTelematico tipo="smtp">collegiodicagliari@pec.cnpi.it</IndirizzoTelematico><Destinatario><Persona><Nome>
</Nome><Cognome>COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI CAGLIARI</Cognome></Persona></Destinatario></Destinazione><Destinazione confermaRicezione="no">
<IndirizzoTelematico tipo="smtp">collegio.cagliari@pec.cnpi.it</IndirizzoTelematico><Destinatario><Persona><Nome></Nome><Cognome>COLLEGIO DEI
PERITI AGRARI CAGLIARI</Cognome></Persona></Destinatario></Destinazione><Destinazione confermaRicezione="no"><IndirizzoTelematico
tipo="smtp">collegio.cagliari@geopec.it</IndirizzoTelematico><Destinatario><Persona><Nome></Nome><Cognome>COLLEGIO DEI GEOMETRI CAGLIARI</Cognome>
</Persona></Destinatario></Destinazione><Destinazione confermaRicezione="no"><IndirizzoTelematico
tipo="smtp">ordine.cagliari@ingpec.eu</IndirizzoTelematico><Destinatario><Persona><Nome></Nome><Cognome>ORDINE DEGLI INGEGNERI CAGLIARI</Cognome>
</Persona></Destinatario></Destinazione><Destinazione confermaRicezione="no"><IndirizzoTelematico
tipo="smtp">protocollo.odaf.cagliari@conafpec.it</IndirizzoTelematico><Destinatario><Persona><Nome></Nome><Cognome>ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI
CAGLIARI</Cognome></Persona></Destinatario></Destinazione><Destinazione confermaRicezione="no"><IndirizzoTelematico
tipo="smtp">architettilcagliari@pec.aruba.it</IndirizzoTelematico><Destinatario><Persona><Nome></Nome><Cognome>ORDINE DEGLI ARCHITETTI
CAGLIARI</Cognome></Persona></Destinatario></Destinazione><Destinazione confermaRicezione="no"><IndirizzoTelematico
tipo="smtp">dp.Oristano@pce.agenziaentrate.it</IndirizzoTelematico><Destinatario><Persona><Nome></Nome><Cognome>AGEDP-OR - DIREZIONE PROVINCIALE DI
ORISTANO (ENTRATE)</Cognome></Persona></Destinatario></Destinazione><Destinazione confermaRicezione="no"><IndirizzoTelematico
tipo="smtp">dp.Sassari@pce.agenziaentrate.it</IndirizzoTelematico><Destinatario><Persona><Nome></Nome><Cognome>AGEDP-SS - DIREZIONE PROVINCIALE DI
SASSARI (ENTRATE)</Cognome></Persona></Destinatario></Destinazione><Destinazione confermaRicezione="no"><IndirizzoTelematico
tipo="smtp">dr.sardegna.gtpec@pce.agenziaentrate.it</IndirizzoTelematico><Destinatario><Persona><Nome></Nome><Cognome>AGEDRSAR - DIREZIONE
REGIONALE DELLA SARDEGNA (ENTRATE)</Cognome></Persona></Destinatario></Destinazione><Riservato/><Oggetto>CONSERVAZIONE DEL NUOVO CATASTO
TERRENI VERIFICAZIONI QUINQUENNALI GRATUITE ARTT. 118 E 119 DEL REGOLAMENTO 08.12.1938 N. 2153.</Oggetto><Note/></Intestazione>
<Descrizione><Documento nome="58325-REG-1570608986509-VERIFICHE PERIODICHE OTTO2019 1 - ordini.pdf.p7m" tipoMIME="" tipoRiferimento="MIME"/>
<Allegati><Documento id="I0" nome="VERIFICAZIONI QUINQUENNALI GRATUITE 2 CIR_2018 - Manifesto.pdf.p7m" tipoMIME="" tipoRiferimento="MIME"/>
</Allegati></Descrizione></Segnatura>
```

Allegati:

58325-REG-1570608986509-VERIFICHE PERIODICHE OTTO2019 1 - ordini.pdf.p7m	319 kB
InfoProtocollo.txt	310 bytes
VERIFICAZIONI QUINQUENNALI GRATUITE 2 CIR_2018 - Manifesto.pdf.p7m	426 kB
Segnatura.xml	4,5 kB