



# COMUNE DI ARZACHENA

Pzza On.le G. Filigheddu, 1 - 07021 ARZACHENA (SS)

Servizio Lavori Pubblici

Tel.: 0789/849500 - Fax.: 0789/849509

E-mail: protocollopec@comarzachena.it

C.F.: 82000900900 - P.IVA: 00330040908

Spett.le/Egregio

Comune di Arzachena

via Firenze, 2

07021 Arzachena (SS)

C.F.: 82000900900 - P.IVA: 00330040908

Arzachena, li 27/03/2019

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento Sicurezza "Realizzazione nuova scuola dell'Infanzia Arzachena"

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 1'881'818.18 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0915%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	9'800.95 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	1'088.99 €
Relazione geotecnica [Qbl.06=0.03]	3'266.98 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.11=0.039	564.23 €



# COMUNE DI ARZACHENA

Pzza On.le G. Filigheddu, 1 - 07021 ARZACHENA (SS)

Servizio Lavori Pubblici

Tel.: 0789/849500 - Fax.: 0789/849509

E-mail: protocollopec@comarzachena.it

C.F.: 82000900900 - P.IVA: 00330040908

- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: Qbl.11=0.01	144.67 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbl.11=0.013	376.15 €
- Sull'eccedenza fino a 1'881'818.18 €: Qbl.11=0.01594	813.42 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	1'088.99 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	25'046.86 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	2'177.99 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	6'533.96 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	3'266.98 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	3'266.98 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	3'266.98 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	925.91 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	274.88 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021	607.63 €
- Sull'eccedenza fino a 1'881'818.18 €: QbII.13=0.0257	1'311.48 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	6'533.96 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	2'177.99 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	2'177.99 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	3'266.98 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	7'622.96 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	14'156.92 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	4'355.98 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	2'177.99 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	2'177.99 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	10'889.94 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	34'847.81 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	3'266.98 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.09=0.06	1'736.08 €
- Sull'eccedenza fino a 1'881'818.18 €: Qcl.09=0.12	9'595.77 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	27'224.87 €
Totale	196'034.24 €

TOTALE PRESTAZIONI 196'034.24 €  
S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------



# COMUNE DI ARZACHENA

Pzza On.le G. Filigheddu, 1 - 07021 ARZACHENA (SS)

Servizio Lavori Pubblici

Tel.: 0789/849500 - Fax.: 0789/849509

E-mail: protocollopec@comarzachena.it

C.F.: 82000900900 - P.IVA: 00330040908

---

1) Spese generali di studio	8'821.54 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>8'821.54 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

---

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

---

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	196'034.24 €
Spese ed oneri accessori	8'821.54 €
Contributo integrativo Cassa di Previdenza:	
su euro 204'855.78 il 4%	8'194.23 €

---

## RIEPILOGO FINALE

---

Descrizione	Importo euro
Imponibile	213'050.01 €
IVA	
su euro 213'050.01 il 22%	46'871.00 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>259'921.01 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>259'921.01 €</b>
Diconsi euro duecentocinquantanovemila-novecentoventiuno/01.	S.E.&O.

---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(\$EMPTY\_TCN\_01\$ \$EMPTY\_TCN\_03\$  
\$EMPTY\_TCN\_02\$)



# COMUNE DI ARZACHENA

Pzza On.le G. Filigheddu, 1 - 07021 ARZACHENA (SS)

Servizio Lavori Pubblici

Tel.: 0789/849500 - Fax.: 0789/849509

E-mail: protocollopec@comarzachena.it

C.F.: 82000900900 - P.IVA: 00330040908

ALLEGATO

Arzachena, lì 27/03/2019

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
INCARICO: Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento Sicurezza  
"Realizzazione nuova scuola dell'Infanzia Arzachena"

## DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 4.5% del compenso per prestazioni professionali. [4.5% * 196'034.24 €]	8'821.54 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>8'821.54 €</b> S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

()