



COMUNE DI  
**GUSPINI**

SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE

**INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI  
EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI  
NELLE STRUTTURE DELLA VIA TORINO E DELL'EDIFICIO  
MUNICIPALE**

**AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ  
E DEFINITIVA**

*CIG: 7814406BD2*

*CUP:*

*E27J18000100001 (SUB-AZIONE 4.1.1 C)*

*E27J18000110001 (SUB-AZIONE 4.3.1 C).*

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**AVVISO ESPLORATIVO**

Oggetto:	<p>Intervento “POR FESR Sardegna 2014/2020 – Asse prioritario IV “Energia sostenibile e qualità della vita” – Azioni 4.1.1 e 4.3.1. Attuazione D.G.R. n. 46/7 del 10/08/2016. INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA. Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture della Via Torino e dell'edificio municipale</p> <p>CUP: E27J18000100001 (Sub-Azione 4.1.1 c) e E27J18000110001 (Sub-Azione 4.3.1 c).</p> <p>Manifestazione interesse Affidamento incarico progettazione di fattibilità e definitivo</p> <p>Richiesta di offerta CIG 7814406BD2</p>
----------	--

Il Responsabile Unico del Procedimento

### RENDE NOTO

Che il Comune di Guspini – Settore Tecnico - Servizio Opere Pubbliche intende selezionare i soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di progettazione in oggetto.

#### 1. Stazione Appaltante

Comune di: GUSPINI

Via DON MINZONI n. 10 - C.A.P. 09036 città GUSPINI Provincia SU

Telefono: 0709760407; fax: 070970180;

casella PEC: [protocollo@pec.comune.guspini.vs.it](mailto:protocollo@pec.comune.guspini.vs.it)

CODICE FISCALE 00493110928

RUP: Ing. MAURO FANARI

Telefono: 0709760407

#### 2. Tipo di procedura

Negoziata (da espletare successivamente alla presente procedura).

#### 3. Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 .

#### 4. Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei SERVIZI

##### 4.1. Luogo di esecuzione dei servizi

Comune di Guspini

##### 4.2. Descrizione dei SERVIZI

Oggetto dell'appalto è l'esecuzione dei lavori per l'efficientamento energetico e la successiva gestione dei due edifici:

- UFFICI COMUNALI, VIA TORINO;
- MUNICIPIO.

L'obiettivo che si vuole raggiungere è la trasformazione di tutti e due gli edifici in "nZEB" e simultaneamente affidarne la gestione tramite un contratto EPC, che ha per oggetto il "Servizio di Prestazione Energetica".

Maggiori indicazioni possono essere rilevate dal documento preliminare della progettazione allegato in copia alla presente.

#### 4.3. Importo dei SERVIZI

L'importo dei servizi di stimato secondo la allegata parcella contenente le categorie e le prestazioni da eseguire nell'ambito dell'incarico, è stata computata secondo quanto stabilito dal DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016, è inferiore ai 100.000 euro.

L'affidamento dell'incarico avverrà, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 157, comma 2, ed art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con i seguenti importi:

		TOTALE NETTO	SPESE	TOTALE
INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA. Mis 4.1.1	EDILIZIA E.20	9.591,61 €	1.438,74 €	11.030,35 €
	EDILIZIA E.22	42.827,75 €	6.424,16 €	49.251,91 €
	IMPIANTI IA.02	11.239,29 €	1.685,89 €	12.925,18 €
	TOTALE	63.658,65 €	9.548,80 €	73.207,45 €
INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA. Mis 4.3.1	IMPIANTI IA.03	21.147,55 €	3.172,13 €	24.319,68 €
<b>TOTALE</b>		<b>84.806,20 €</b>	<b>12.720,93 €</b>	<b>97.527,13 €</b>

Compenso per prestazioni professionali	€ 84.806,20
Spese ed oneri accessori	€ 12.720,93
<b>Totale netto</b>	<b>€ 97.527,13</b>

L'affidamento sarà effettuato a seguito della presente procedura esplorativa mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra almeno 5 soggetti rilevati con le modalità indicate nella presente.

#### 5. Importo dei lavori

L'importo lordo complessivo dei lavori stanziato per l'esecuzione dei lavori risulta il seguente:

<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 1.680.000</b>
-----------------------------------	--------------------

Secondo gli importi degli interventi di cui al DPP allegato in copia alla presente.

#### 6. Soggetti che possono formulare manifestazione di interesse

Possono partecipare tutti i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) e g) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Viene richiesta quale requisito di partecipazione la presenza delle seguenti figure professionali minime necessarie per lo svolgimento dell'incarico:

- N° 1 INGEGNERE esperto nella progettazione di interventi di efficientamento energetico del sistema edificio-impianti;
- N°1 ARCHITETTO
- N° 1 INGEGNERE STRUTTURISTA

Pertanto la partecipazione è consentita mediante raggruppamenti temporanei o già costituiti in forma stabile (società di professionisti, società di ingegneria, i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria) che dispongano delle figure sopra indicate.

Si precisa che ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, e dell'art. 4, comma 1, del DM MIT 2 dicembre 2016, n. 263, il raggruppamento temporaneo di professionisti ha l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento.

Si richiede la esplicita indicazione del nominativo del tecnico avente funzioni di capogruppo tra quelle indicate.

Il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 o cause di incompatibilità di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **7. Finanziamento dei SERVIZI**

Fondi Ras e Conto Termico

## **8. Tempi per la progettazione**

Verificata la tempistica imposta dalla RAS i tempi di redazione del progetto risultano i seguenti:

- “Progetto di Fattibilità Tecnico Economica” gg. 20;
- “Progetto Definitivo” gg. 20;

## **9. documentazione da produrre al fine della partecipazione all'avviso**

### **BUSTA – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA “BUSTA DI QUALIFICA”**

Nella sezione denominata “Busta di qualifica” della Rdl dovranno essere allegati i sotto elencati documenti:

- Dichiarazione di cui all'allegato Modello A – istanza di candidatura

sottoscritta digitalmente dal professionista se trattasi di persona fisica o del/dei legale/i rappresentante/i della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti delle società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea. La domanda deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve

essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica (PDF) di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale (nelle forme di legge sulle copie conformi digitali) della relativa procura.

- Dichiarazione di cui all'allegato Modello B – Dichiarazione altri soggetti (art. 80 c.3 D.Lgs. 50/2016);
- Dichiarazione di cui all'allegato Modello C – Dichiarazione Requisiti di Capacità Tecnico Professionale.

sottoscritti digitalmente dal Professionista, legale rappresentante o dal titolare o da procuratore del concorrente.

## **10. Termine per il ricevimento della manifestazione di interesse**

Coloro che intendono partecipare alla presente gara dovranno far pervenire la documentazione sopraindicata, entro il termine perentorio delle **ore 10:00 del giorno 11.03.2019** a pena di non ammissione alla procedura, al Comune di Guspini – Settore Tecnico - Servizio Opere Pubbliche Ambiente, Via Don Minzoni, 10, 09036 Guspini esclusivamente mediante la piattaforma Sardegna CAT.

## **11. Requisiti di partecipazione**

### **a. Requisiti di ordine generale (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)**

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50: commi 1, lett. a), b), b-bis) c), d), e), f), g), 2, 3, 4, lett. a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) e 5 lett. a) b) c) d) e) f) f-bis) f-ter) g) h) i) l) m);

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile.

Il medesimo divieto si deve intendere sussiste anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

### **b. Requisiti di idoneità professionale**

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

### c. Requisiti speciali (di ordine tecnico-professionale)

Il concorrente deve dimostrare di aver espletato servizi tecnici per interventi nelle specifiche classi e categorie che compongono presuntivamente l'intervento da realizzare, ed in particolare:

- 1 espletamento negli ultimi dieci anni di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria, di cui all'art.3, lettera vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria, almeno pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie:

CATEGORIA D'OPERA	ID OPERE	CORRISPONDENZA DM 143/49	GRADO DI COMPLESSITA'	ULTERIORI CATEGORIE AL FINE DI COMPROVARE IL POSSESSO DEI REQUISITI	IMPORTO STIMATO LAVORI REQUISITO MINIMO RICHIESTO
EDILIZIA	E.20	I/c	0,95	E.02 - E.03 - E.04 - E.06 - E.07 - E.08 - E.09 - E.10 - E.11 - E.12 - E.13 - E.15 - E.16 - E.18 - E.19 - E.21 - E.22	€ 141 389,93
EDILIZIA	E.22	I/e	1,55	-	€ 566 375,00
IMPIANTI	IA.02	III/b	0,85	-	€ 245 230,00
IMPIANTI	IA.03	III/c	1,15	-	€ 385 785,08

- 2 avere svolto direttamente e sottoscritto quale progettista, nell'ultimo quinquennio, almeno un progetto nelle fasi preliminare e definitivo (o di fattibilità tecnica e definitivo) relativo ad interventi di efficientamento energetico del sistema edificio-impianti, regolarmente approvato dalla committenza, ricomprendente un importo delle prestazioni complessiva non inferiore alla base d'asta di almeno euro 97.527,13 così suddiviso secondo le categorie oggetto dell'incarico:

CATEGORIA D'OPERA	ID OPERE	CORRISPONDENZA DM 143/49	REQUISITO MINIMO RICHIESTO PRESTAZIONE
EDILIZIA	E.20	I/c	11.030,35 €
EDILIZIA	E.22	I/e	49.251,91 €
IMPIANTI	IA.02	III/b	12.925,18 €
IMPIANTI	IA.03	III/c	24.319,68 €
<b>TOTALE</b>		<b>97.527,13 €</b>	

- 3 di avere in merito alla Capacità economica e finanziaria un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso (01/01/2014 - 31/12/2018) per un importo pari all'importo a base d'asta, come di seguito indicato:

Importo a base d'asta: € 97.527,13

Requisito minimo: € 97.527,13;

- 4 idoneità per assumere l'incarico di Coordinatore per la sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/10 e successive modifiche. Nel caso di forme associative dovrà essere indicato il nominativo del Professionista Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione tra quelli indicati , che dovrà possedere il predetto requisito
- 5 possesso di un'idonea copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

I servizi di progettazione valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

I requisiti sopraelencati potranno essere dimostrati mediante l'associazione in forma di professionisti associati o come raggruppamento temporaneo con altri soggetti abilitati a svolgere tali funzioni. In tali casi i requisiti dovranno essere posseduti cumulativamente e comunque il mandatario dovrà possederli in misura maggioritaria.

## **12. Presentazione delle candidature, modalità e contenuti**

La richiesta di partecipazione deve avvenire utilizzando esclusivamente i moduli di partecipazione allegati al presente avviso, sottoscritti digitalmente e accompagnati dalla copia del documento di identità del sottoscrittore.

## **13. Criterio di selezione**

Tra gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, saranno individuati previa verifica dei requisiti, mediante sorteggio pubblico in data **11.03.2019 alle ore 11.00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Guspini, **5 (cinque) soggetti** che saranno invitati alla successiva PROCEDURA NEGOZIATA.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Il soggetto o la Commissione deputati all'espletamento dell'indagine di mercato nel giorno e nell'ora fissati nel presente avviso, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, procede a verificare la correttezza formale delle candidature e della documentazione e il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso in capo ai candidati ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine.

Qualora dalla selezione di cui al presente avviso non si riesca a selezionare, per qualsiasi causa, un numero di candidati idonei almeno pari (o superiore) la Stazione Appaltante procederà ad integrare il numero (fermo restando i candidati già selezionati) mediante una ulteriore selezione previo nuovo avviso di gara.

#### **14. CAUSE DI ESCLUSIONE:**

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti non in possesso dei requisiti o che altresì non rispettano le prescrizioni contenute nel presente avviso, fatte salve le regolarizzazioni ammissibili, sulla base della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### **15. Altre informazioni**

Il presente avviso finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato con il presente avviso esplorativo, e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Allegati:

- Dichiarazione di cui all'allegato Modello A – istanza di candidatura;
- Dichiarazione di cui all'allegato Modello B – Dichiarazione altri soggetti (art. 80 c.3 D.Lgs. 50/2016);
- Dichiarazione di cui all'allegato Modello C – Dichiarazione Requisiti di Capacità Tecnico Professionale.
- Documento preliminare alla progettazione
- Schema Parcella

#### **16. Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza del Comune di Guspini di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.



Per quanto non previsto nel presente Disciplinare di gara, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti e più in generale, alla vigente normativa; qualunque riferimento contenuto in atti, anche progettuali, a norme regionali deve essere inteso come riferito ad analoghe norme contenute nelle disposizioni statali appena citate.

Trattandosi di procedura esplorativa l'amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi fase la procedura o qualora il numero dei partecipanti non consenta la effettuazione della procedura negoziata secondo i canoni delle disposizioni del D.Lgs 50/2016.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Mauro Fanari - Comune di Guspini Via Don Minzoni 10 - 09036 GUSPINI (SU) pec:protocollo@pec.comune.guspini.vs.it - tel 070 9760407

Guspini 04.03.2019

**Il Responsabile del Settore OO.PP. Ambiente**

F.to Ing. Mauro Fanari

[sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni e integrazioni]

COMUNU DE GUSPINI

PROVINTZIA DE  
SUD SARDIGNA



COMUNE DI GUSPINI  
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Via Don Minzoni, 10  
09036 GUSPINI (SU)  
Centralino: 070 97601 - Fax: 070 970180  
www.comune.guspini.su.it

SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE

Servizio Opere Pubbliche  
tel. 070 9760217 /0709760407 Fax. 070970180

e-mail operepubbliche@comune.guspini.su.it

Responsabile del Settore

Ing. MAURO FANARI  
Respons. Procedimento  
Ing. MAURO FANARI

INVIATO TRAMITE:

- Posta ordinaria
- Raccomandata
- Fax
- Pec
- Consegna a mano