

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: progettazione esecutiva recupero secondario alloggi Borgo Vecchio Sant'Elia

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 4'022'181.48 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.2815%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	8'072.40 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	6'054.30 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	4'036.20 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	14'126.70 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	26'235.29 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	8'072.40 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	4'036.20 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	4'036.20 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	20'180.98 €
Totale	94'850.67 €
	TOTALE PRESTAZIONI
	94'850.67 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	21'919.99 €
	TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI
	21'919.99 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	94'850.67 €
Spese ed oneri accessori	21'919.99 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	116'770.66 €
	TOTALE DOCUMENTO 116'770.66 €
	NETTO A PAGARE 116'770.66 €
Diconsi euro centosedicimilasettecentosettanta/66.	S.E.&O.

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: progettazione esecutiva recupero secondario alloggi Borgo Vecchio Sant'Elia

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 23.11% del compenso per prestazioni professionali.	
[23.11% * 94'850.67 €]	21'919.99 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	21'919.99 €
	S.E.&O.
