



COMUNE DI ELINI

Provincia dell'Ogliastra

Via Pompei 27 - 08040 ELINI - Tel: 078233069 Fax: 078233733
E-mail: ufficiotecnico@comunedielini.it PEC: settoretecnico@pec.comunedielini.gov.it

Prot. n. **4250**
Data **04/12/2018**

OGGETTO: Contributi agli investimenti per la progettazione e/o realizzazione di opere necessarie per la rifunzionalizzazione dei beni del patrimonio disponibile della Regione, da concedere in comodato d'uso agli Enti Locali. Delibera G.R. n. 67/4 del 29.12.2015. "Parco Ferroviario dei Tacchi d'Ogliastra". Procedura affidamento servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione. Errata Corrige avviso di manifestazione di interesse pubblicato in data 27/11/2018.

In riferimento all'Avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento dei servizi tecnici di cui in oggetto si ritiene opportuno rettificare e comunicare quanto segue:

1. Si pubblica in allegato alla presente, e quale parte integrante dell'Avviso di manifestazione di interesse in questione, il documento contenente il calcolo analitico dei compensi posti a base di gara.
2. Al paragrafo 2.1 "Prestazioni dell'appalto", si chiarisce che l'appalto è inerente la prestazione di servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura d'importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a €. 100.000,00. L'importo dei lavori stimato è pari a €. 510.000,00.
3. Al paragrafo 4.1 "Requisiti di idoneità professionale", viene inserito il requisito di abilitazione alla laurea di architettura (obbligatorio), oltre a quella di ingegneria (opzionale).
4. Essendo l'importo a base d'asta pari a €. 50.696,82, il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

In virtù delle rettifiche sopra esposte apportate all'Avviso, si ritiene opportuno prorogare i termini per la presentazione delle istanze di partecipazione di 7 (sette) giorni, e pertanto il nuovo termine rimane stabilito entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 20/12/2018.**

L'eventuale sorteggio pubblico previsto nell'Avviso si terrà il **giorno 21/12/2018 alle ore 10:00.**

Il Responsabile del Servizio
Rosalba Deiana
f.to digitalmente

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione relativi agli interventi di realizzazione di opere necessarie per la rifunzionalizzazione dei beni del patrimonio disponibile della Regione, da concedere in comodato d'uso agli Enti Locali. Delibera G.R. n. 67/4 del 29.12.2015. "Parco Ferroviario dei Tacchi d'Ogliastro".

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 510'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2116%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	5'842.14 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	649.13 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	649.13 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	14'929.92 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'596.51 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'543.89 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	649.13 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	4'543.89 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'596.51 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'298.25 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'298.25 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'491.27 €
Totale	46'088.02 €
TOTALE PRESTAZIONI	46'088.02 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	4'608.80 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	4'608.80 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	46'088.02 €
Spese ed oneri accessori	4'608.80 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	50'696.82 €
TOTALE DOCUMENTO	50'696.82 €
NETTO A PAGARE	50'696.82 €
Diconsi euro cinquantamila-seicentonovantasei/82.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(GEOMETRA MARIANO STOCHINO)

ELINI, lì 21/11/2018

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 46'088.02 €]	4'608.80 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	4'608.80 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(GEOMETRA MARIANO STOCHINO)