

COMUNE DI CAGLIARI
Bando di gara 4/S/2018 - CIG 7636780637 - Concessione/Servizi

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione: Comune di Cagliari - **indirizzo postale:** Via Roma, 145 - 09124 Cagliari - Italia.
Punti di contatto presso i quali sono disponibili i documenti di gara: Servizio Economato e Centrale Unica Servizi e Forniture, Viale Trieste, 141 quinto piano, 09100 Cagliari - Italia. tel. + 39 070677.6904 - 7504 - 7520; Posta elettronica certificata: proveditoratoeconomato@comune.cagliari.legalmail.it
indirizzo internet: www.comune.cagliari.it **I.3) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili all'indirizzo:** https://www.comune.cagliari.it/portale/it/bnd_gare_app_proc_corso.page **Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:** Comune di Cagliari - Protocollo Generale - Via Roma, 145 - 09124 Cagliari. **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità locale **I.5) Principali settori di attività** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1.1) Denominazione: POR FESR Sardegna 2014-2020 - Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" - azioni 4.1.1 e 4.3.1 "Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di microreti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna" - Concessione di Beni e Servizi per la riqualificazione energetica e gestione tecnologica degli edifici comunali di Viale Trieste e Via Sauro. (CIG 7636780637) **Numero di riferimento:** Bando 4S/2018; D.D. n. 4147 del 28/6/2018 **II.1.2) CPV:** 71314000-2 **II.1.3) Tipo di appalto:** Servizi **II.1.4) Breve descrizione:** Affidamento in concessione, a Energy Service Company (E.S.Co.) di cui al D Lgs. 115/2008, dei servizi di riqualificazione energetica e di gestione tecnologica degli edifici comunali di Viale Trieste 141 e di Via Sauro 17, nel rispetto dei "Criteri Ambientali Minimi" in materia di *servizi energetici per gli edifici*, da realizzarsi con finanziamento tramite terzi (FTT) ai sensi dell'articolo 2, comma 1 lettera m del D Lgs. 115/2008. La concessione è articolata in due fasi. Nella fase 1, della durata di un anno, il concessionario deve effettuare gli interventi di riqualificazione energetica previsti nella proposta tecnica oggetto di finanziamento pubblico, oltre a quelli eventualmente proposti in sede di offerta. Gli interventi e i servizi oggetto della Fase 1 sono descritti nel Capitolato prestazionale (allegato Q), paragrafi 3, 4 e 5 ai quali si rinvia. Nella fase 2, della durata di otto anni, decorrenti dall'esito positivo del collaudo degli interventi della Fase 1, il concessionario deve provvedere alla gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici dei fabbricati. I servizi oggetto della Fase 2 sono descritti nel Capitolato prestazionale (allegato Q), paragrafi 3, e 6 ai quali si rinvia. A titolo esemplificativo, sono oggetto della concessione la progettazione definitiva e esecutiva, l'esecuzione degli interventi di riqualificazione, l'espletamento di attività subprocedimentali, inclusa la predisposizione di documenti tecnici necessari ad ottenere autorizzazioni, assensi, pareri comunque denominati, ai fini della realizzazione degli interventi di efficientamento, l'esercizio e la conduzione degli impianti tecnologici, la fornitura del vettore energetico **II.1.5) Valore stimato (iva esclusa):** l'importo stimato della concessione, al lordo degli oneri fiscali, e' di complessivi € 2.397.843,00, comprensivo del contributo pubblico di € 563.119,00 ex art. 180 comma 6 del codice degli appalti pubblici e di € 1834.724,00 per servizi nel corso della gestione. Gli importi sono indicati al netto del finanziamento in capo al concessionario e delle eventuali proposte economiche migliorative in sede di gara rispetto alla quota minima prefissata del 51% del finanziamento tramite terzi, oltre che del maggior investimento relativo a eventuali ulteriori interventi di efficientamento energetico discrezionalmente proponibili dai concorrenti in sede di gara. Gli importi sopraindicati sono al netto dell'IVA. **II.1.6) Lotti: No** **II.2.3) Luogo di esecuzione:** Italia - Cagliari Codice NUTS: ITG27 **II.2.4) Descrizione dell'appalto:** Vedi punto II.1.4. **II.2.5) Criteri di aggiudicazione : Offerta economicamente più vantaggiosa** - i criteri sono indicati nel disciplinare di Gara, al quale si rinvia **II.2.7) Durata della concessione:** 9 anni **Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo:** no **II.2.10) Varianti:** no **II.2.11) opzioni:** no.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: I requisiti di idoneità professionale, di capacità economico - finanziaria e tecnico - professionale sono indicati nel disciplinare di gara, liberamente

consultabile sul sito www.comune.cagliari.it – Bandi di Gara e Avvisi.

Sezione IV: Procedura IV.1) Descrizione IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** 30/11/2018 ora locale: 12:00 **IV.2.4) :** lingua italiana **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 6 mesi **IV.2.7) Modalità apertura offerte:** Data: 03/12/2018 ora locale: 10:00; Luogo: Viale Trieste, 141 - Cagliari – 5° piano. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle società concorrenti o loro incaricati muniti di lettera di incarico o persone da essi delegate munite di speciale procura e chiunque vi abbia interesse. Questi ultimi, se privi di procura speciale, non possono richiedere la messa a verbale di alcuna dichiarazione.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Si tratta di un appalto rinnovabile: no **VI.3) Informazioni complementari:** E' obbligatorio il sopralluogo con le modalità di cui all'art. 11 del disciplinare, al quale si rinvia. L'offerta per la presente concessione deve essere corredata ai sensi dell'art. 93 del Dlgs 50/2016, da una garanzia sotto forma di cauzione o di fidejussione a scelta dell'offerente, pari al 2% del valore stimato della concessione, fatte salve le riduzioni della garanzia previste dall' art. 93 comma 7 del Dlgs 50/2016, qualora il concorrente documenti di possedere i presupposti per le suddette riduzioni. L'affidatario della concessione, dovrà prestare, pena la decadenza, le garanzie di legge di cui all'art. 10, seconda parte del disciplinare di gara. Costituiscono cause di esclusione dalla procedura tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016; L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Dlgs 50/2016, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione. Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara e dai documenti tecnici elencati nell'art. 2.1 del disciplinare di gara. Il presente bando è pubblicato su GURI, Albo pretorio on line del comune, sui siti www.serviziocontrattipubblici.it e www.comune.cagliari.it sul quale saranno disponibili anche: disciplinare di gara, modelli di dichiarazione, DGUE, e gli altri documenti tecnici necessari per una corretta formulazione dell'offerta. Agli operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia si applica l'art. 49 del D.Lgs. 50/16. Il responsabile del procedimento è il Dott. Salvatore Farci. **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Sardegna - Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari - Tel. +39 070/679751 – Fax +39 070/67975230.

La Dirigente del Servizio Economato e Centrale Unica Servizi e Forniture
Dott.ssa Manuela Atzeni