



COMUNE DI LOTZORAI

Provincia di Nuoro

Prot. 5920 del 29/10/2018

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016, MEDIANTE INVIO DI RDI SULLA PIATTAFORMA CAT SARDEGNA, PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DELLE OPERE DEI LAVORI DI: POR FESR SARDEGNA 2014/2020 ASSE PRIORITARIO IV "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA" AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 BANDO PER "Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna". Attuazione della D.G.R. n. 46/7 del 10.08.2016.

"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COMUNALI

(MUNICIPIO, BIBLIOTECA, SCUOLA ELEMENTARE)"

CUP: OPERAZIONE 4.1.1 D48I18000130002

CUP: OPERAZIONE 4.3.1 D48I18000140002

CIG: 7661933B1F

Determinazione n. DSC pr 23 RG 98 del 29.10.2018

Rdl_970

Si informa che in esecuzione della propria Determinazione n. **DSC pr 23 RG 98 del 29.10.2018** si intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto l'affidamento è indetta gara d'appalto, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, delle opere dei lavori di: POR FESR SARDEGNA 2014/2020 ASSE PRIORITARIO IV "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA" AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 BANDO PER "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA". ATTUAZIONE DELLA D.G.R. N. 46/7 DEL 10.08.2016. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COMUNALI (MUNICIPIO, BIBLIOTECA, SCUOLA ELEMENTARE)", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del Dlgs 50/2016 nonché nel rispetto del principio di rotazione ed in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione gli operatori economici da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, con invio di RDO sulla piattaforma SardegnaCat ad operatori ivi iscritti ed abilitati, estratti in numero di 5, in seduta pubblica, il giorno 13.11.2018 presso la sede del Comune di Lotzorai.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e invito a partecipare alla gara ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, o altre classificazioni.

Il Comune, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati. Ferma restando la predetta volontà, si procederà anche in presenza di una sola domanda ritenuta valida.

Resta inteso che le manifestazioni d'interesse acquisite non costituiscono prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli stessi e accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara.

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

- | Comune di Lotzorai, Area Tecnica – Ufficio LLPP, Piazza della Repubblica, 5, 08040 Lotzorai - Telefono 0782/221582, Fax 0782 669648
- | e-mail certificata: protocollo.lotzorai@pec.comunas.it
- | e-mail ordinaria: utc@comune.lotzorai.org.it
- | Sito internet: www.comune.lotzorai.org.it
- | Codice ISTAT: 091042
- | Responsabile del Procedimento: Arch. Cristiana Campetella

2) OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

Il servizio da affidare riguarda:

- la progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi del comma 1 dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e comprensiva delle prestazioni previste dallo schema di parcella allegato, redatto ai sensi del D.M. 143/2013 e dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016;
- la direzione dei lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016;
- il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva ed esecutiva e in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs 81/2008

3) MODALITÀ E TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO:

La durata di espletamento del servizio di progettazione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è prevista secondo i seguenti tempi:

- 30 giorni per la progettazione definitiva (decorrenti dalla data di stipula della convenzione)
- 30 giorni per la progettazione di esecutiva (decorrenti dalla data di approvazione del progetto)

definitivo).

Al professionista, prima della stipula della convenzione, sarà richiesta la copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, tale polizza di responsabilità civile professionale deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto che determinino a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. Inoltre, sarà richiesta la garanzia definitiva prevista nell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

4) CORRISPETTIVO A BASE D'ASTA:

L'importo complessivo a base d'asta dell'incarico è stabilito in € 40.391,00 a valere sulla mis.4.1.1 e € 6.651,00 a valere sulla mis.4.3.1, per complessivi € 47.042,00 compresi oneri previdenziali e iva.

La descrizione della determinazione del corrispettivo si evince dall'allegato schema di parcella redatto ai sensi del D.M. 143/2013 e dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016.

Classificazione della progettazione: CPV 71340000-3 Servizi di ingegneria integrati

Le categorie delle prestazioni, ai sensi del D.M. 143/2013, sono:

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Costo Categorie (€) | GRADO DI COMPLESSITA' |
|-------------------|-----------|---|---------------------|-----------------------|
| | Codice | Descrizione | | |
| IMPIANTI | IA.04 | <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i> | 4.925,42 | 1.30 |
| IMPIANTI | IA.02 | <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.</i> | 33837,93 | 0.85 |
| EDILIZIA | E.08 | <i>Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.</i> | 6.957,30 | 0.95 |
| Spese forfettarie | | | 1.321,35 | |
| Totale onorario | | | 47.042,00 | |

Sono a carico dell'Ente l'eventuale Rivalsa INPS, Inarcassa e sul totale l'IVA.

5) LUOGO DI ESECUZIONE

Oggetto dell'incarico sono i lavori di efficientamento energetico del Palazzo Comunale, della Biblioteca, della scuola elementare, siti in Lotzorai.

6) RIFERIMENTI NORMATIVI PRINCIPALI

D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (*nel prosieguo Codice*); D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii. (*nel prosieguo Regolamento*); D.Lgs. 9 Aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.; Codice Civile; Legge Regionale n°8/2018.

7) FINANZIAMENTO DELL'APPALTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'intervento è finanziato con le risorse delle Azioni 4.1.1 e 4.3.1 del POR FESR 2014-2020, in quanto questo Ente è beneficiario del finanziamento di cui al bando "Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna".

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla procedura ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. 50/2016, i seguenti soggetti:

- a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti, le società di ingegneria, i consorzi, i GEIE, raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti;
- b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice
- d) civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;
- e) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV 71200000-0 a 71541000-2 e da 71610000-7 a 71730000-4 e 79994000-8, in conformità al Regolamento (CE) n. 213/2008 del 28 nov. 2007, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- f) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti elencati sopra;
- g) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura;

I raggruppamenti temporanei, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n°263/2016 devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando di gara. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) i motivi di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 del Codice;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 80 comma 2 del Codice;
- 3) le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 3 del Codice;
- 4) le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 4 del Codice;
- 5) le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettere a), b), c), d), e), f), fbis), fter), g), h), i), l), m), del Codice;
- 6) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 e s.m.i. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Si evidenzia che, ai sensi del comma 5 art. 5 della L. 30 luglio 2010, n. 122 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, nei confronti dei titolari di cariche elettive, lo svolgimento di qualsiasi incarico conferito dalle pubbliche amministrazioni può dar luogo esclusivamente al rimborso delle spese sostenute.

10) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ ECONOMICO - FINANZIARIA E TECNICA PROFESSIONALE

I concorrenti devono possedere i requisiti e le capacità di cui all'art. 83 – comma 1 lett. a) e c) del D.Lgs. 50/2016.

10.1 Requisiti tecnici di Professionalità

Per l'ammissione alla selezione i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) del D.Lgs. n. 50/2016 devono possedere i seguenti requisiti professionali:

- Titolo di studio adeguato all'incarico oggetto del presente affidamento;
- Abilitazione all'esercizio della professione;
- Iscrizione negli appositi albi/collegi presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento;
- Possesso requisiti di cui all'art. 98 comma 1 lettera a), b) e c) del D.lgs. 81/2008;

10.2 Requisiti di capacità economico finanziaria

- di avere un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando per un importo pari all'importo della base d'asta: **€ 47.042,00**;

10.3 Requisiti di partecipazione e capacità tecnico organizzativa

- avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi** analoghi a quelli oggetto di affidamento, relativi a lavori appartenenti alle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle classificazioni contenute nei vigenti tariffari di riferimento;

Come sopra richiesto, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e di direzione lavori, assistenza in cantiere, direzioni operative, certificato di esecuzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni.

11) MODALITÀ E CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

L'individuazione del contraente avverrà a mezzo di procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice, ed affidata ai sensi dell'art. 95 del Codice sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base degli elementi di valutazione di seguito elencati con a fianco indicati i punteggi massimi attribuibili:

1. *Offerta tecnica: Punteggio massimo 70 (soglia minima 45);*
2. *Offerta economica: Punteggio massimo 30;*

Le modalità di attribuzione dei punteggi e di svolgimento della gara saranno indicate nel Disciplinare di Gara.

12) MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

L'istanza di partecipazione dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SARDEGNA CAT – RDI: rfi_970, entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 08.11.2018**.

L'operatore economico interessato dovrà provvedere in primo luogo, qualora non ancora accreditato al portale Sardegna Cat, ad effettuare la registrazione. Una volta accreditati si potrà procedere alla RDI sopra indicata e presentare la propria istanza.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le istanze inoltrate con mezzi diversi dal portale Sardegna CAT.

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata sulla base del modello allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato

digitalmente dal dichiarante.

Si precisa che:

- in caso di raggruppamento temporaneo di impresa o consorzi o aggregazione di imprese, ciascun soggetto partecipante dovrà compilare la predetta dichiarazione secondo il modello allegato alla presente;
- in caso di avvalimento, le dichiarazioni dell'impresa avvalente dovrà essere integrata dalla dichiarazione dell'impresa ausiliaria con la quale la stessa si impegna a mettere a disposizione della stazione appaltante e dell'impresa ausiliaria i requisiti necessari, indicandoli espressamente.

È fatto divieto di fare qualsiasi tipo di offerta economica.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, firmata digitalmente dal dichiarante.

1) Domanda di partecipazione all'indagine di mercato, **(vedi allegato A)** sottoscritta digitalmente dal professionista se trattasi di persona fisica o del/dei legale/i rappresentante/i della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti delle società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea. La domanda deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica (PDF) di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale (nelle forme di legge sulle copie conformi digitali) della relativa procura.

2) N°2 Schede referenze del/dei professionista/i persone fisiche indicato/i quale/i esecutore/i del servizio oggetto di affidamento, predisposto secondo l'**allegato O** del d.P.R. n. 207/2010;

Le dichiarazioni di cui ai punti 1), 2) devono essere sottoscritte digitalmente dal professionista se trattasi di persona fisica o del legale rappresentante della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti della società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea dette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i nelle forme digitali ammesse.

Gli interessati, con la presentazione della manifestazione di interesse, e per le finalità unicamente connesse alla procedura in argomento, danno il consenso ai sensi e pe gli effetti del D.lgs 196/2003 e s.m.i., al trattamento dei propri dati personali.

13) IL SORTEGGIO PUBBLICO

Il sorteggio pubblico avrà luogo il giorno **13.11.2018, alle ore 12:00**, presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Lotzorai, in Piazza Repubblica, 5 - 08040 Lotzorai (NU).

Si procederà al sorteggio pubblico delle domande pervenute entro i termini stabiliti ed ammesse alla procedura in quanto complete dei requisiti richiesti. Qualora il numero delle domande pervenute sia tale da non giustificare il sorteggio, si procederà all'ammissione di tutte le domande idonee non dando luogo al sorteggio; di tale evidenza se ne darà tempestiva comunicazione sul sito internet.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art.53, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché a quelli estratti e invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai concorrenti esclusi per una delle cause previste dal presente avviso.

14) CAUSE DI ESCLUSIONE

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti che non rispettano le prescrizioni contenute nel presente avviso, fatte salve le regolarizzazioni ammissibili, sulla base della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

15) CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

La presente procedura viene svolta esclusivamente con finalità conoscitive preliminari e non assume in alcun modo caratteristiche concorsuali e non determina alcun diritto al conferimento dell'incarico.

La partecipazione alla selezione comporta l'accettazione, senza riserve, di tutte le prescrizioni e le precisazioni del presente avviso, nonché quelle che disciplinano, o disciplineranno, lo stato giuridico ed economico dell'incarico.

16) PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato:

- sul sito istituzionale del Comune di Lotzorai (www.comune.lotzorai.org.it),
- sul sito internet della R.A.S.: <http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/>;
- sul portale SardegnaCat <https://www.sardegna.cat> sezione Rdl: rfi_970

17) INFORMAZIONI SUI REFERENTI PER IL PRESENTE BANDO

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Cristiana Campetella – Tel. 0782.221582 – E-mail: utc@comune.lotzorai.org.it

P.E.C.: protocollo.lotzorai@pec.comunas.it

Lotzorai, li 29/10/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Dott. Antonello Rubiu