

CENTRO STUDI OIC
COMMISSIONE BANDI

Oggetto: "Avviso Pubblico esplorativo affidamento incarico di Progettazione e di Riqualficazione Energetica degli Edifici Comunali (Municipio, Biblioteca, Scuola Elementare)".
Scadenza 08/11/2018

Questo Ordine è venuto a conoscenza che Codesta Amministrazione ha in corso le procedure di affidamento dei servizi professionali, con procedura negoziata su piattaforma telematica Sardegna CAT, indicati in oggetto. A tal proposito si rileva quanto segue.

1. All'avviso pubblicato sull'albo pretorio non risulta allegata la "procedura di calcolo per la determinazione del valore dell'incarico". Si evince infatti esattamente che la stima del compenso è stata fatta ai sensi del D.M. del 17/06/2016 ma non risulta esplicitato il procedimento analitico attraverso cui si è giunti alla definizione dell'importo della prestazione dei servizi da porre a base di gara, né le prestazioni specifiche richieste. Non è stato indicato neppure l'importo complessivo dei lavori su cui, eventualmente poter calcolare la parcella.

Si chiede pertanto, in virtù del principio di trasparenza, di voler sempre pubblicare insieme al bando e agli allegati, il calcolo analitico dei compensi posti a base di gara.

Infatti, secondo quanto affermato nelle linee guida ANAC n. 1, al par. III punto 2.2: "(...) Per motivi di trasparenza e correttezza è obbligatorio riportare nella documentazione di gara il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi. Ciò permette ai potenziali concorrenti di verificare la congruità dell'importo fissato, l'assenza di eventuali errori di impostazione o calcolo." Difatti, le stazioni appaltanti "non possono limitarsi ad una generica e sintetica indicazione del corrispettivo, ma devono indicare con accuratezza ed analiticità i singoli elementi che compongono la prestazione ed il loro valore. L'importo a base di gara- le cui modalità di calcolo, con l'entrata in vigore del nuovo regolamento, dovranno essere espressamente indicate nel bando- dovrebbe trovare dimostrazione in un dettagliato computo delle attività che devono essere svolte e dei loro costi... La determinazione dell'importo a base di gara in ragione di una analitica indicazione delle singole componenti della prestazione professionale è, altresì, funzionale ad una più efficace verifica della congruità delle offerte, come evidenziato nel paragrafo che segue" (cfr. AVCP, Determinazioni nn. 1/2006; 4/2007; 5/2010; negli stessi termini AVCP, Parere di pre-contenzioso n. 52 del 10.4.2013).

2. Per ciò che concerne la durata della pubblicazione e dunque la tempistica assegnata per il ricevimento delle domande, si rileva come i **10 giorni assegnati** (dal 29 ottobre, in quanto l'avviso è stato approvato con Determinazione n. DSC pr 23 RG 98 del 29/10/2018, al 08 novembre, data di scadenza per la presentazione) risultino inferiori al minimo previsto dalla normativa vigente. Infatti, al punto 4.1.4 delle Linee Guida n. 4 si legge: "La stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, scegliendo gli strumenti più idonei in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità, da valutare sulla base di parametri non solo economici. (...) La durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del

CENTRO STUDI OIC COMMISSIONE BANDI

contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni.” Poiché l'avviso in oggetto non fa menzione alcuna al carattere d'urgenza, si ritiene che l'Amministrazione debba assegnare un periodo non inferiore a 15 gg per il ricevimento delle manifestazioni di interesse.

Alla luce di quanto su esposto si chiede a codesta Spett. Le Amministrazione di rettificare la procedura, pubblicando i compensi e prorogando adeguatamente i termini.

In attesa di un Vostro sollecito riscontro si coglie l'occasione per ricordare che gli Ordini Ingegneri della Sardegna, con lo scopo di ridurre il contenzioso tra Amministrazione e professionisti e rendere più efficiente il processo di programmazione, progettazione e realizzazione delle opere pubbliche, hanno istituito, tramite la Federazione Regionale Ordine Ingegneri, un gruppo di studio e di monitoraggio delle procedure di gara esteso a tutto il territorio regionale.

In tale ottica l'Ordine Ingegneri della Provincia di Cagliari è disponibile ad esaminare, preventivamente alla pubblicazione, i bandi per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, al fine di esprimere parere non vincolante.

La presente vale come informativa all'intento di proporre ricorso giurisdizionale.

Distinti saluti.