

CENTRO STUDI OIC
COMMISSIONE BANDI

Oggetto: Richiesta di preventivo per l'affidamento diretto di servizi di ingegneria ed architettura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) e dell'art. 157 comma 1 primo periodo del D.Lgs. 50/2016 coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i "lavori di manutenzione straordinaria edifici pubblici di rilievo storico e architettonico".
Scadenza 23/10/2018

Gent. mi,

per la procedura di cui all'oggetto, e per le future procedure analoghe, vorremmo sottoporre alla vostra attenzione alcune criticità riscontrate, nell'ottica di una fattiva collaborazione tra gli Enti.

Nel caso in specie, la tempistica assegnata per il ricevimento dei preventivi pari a **4 giorni** (dal 19 ottobre di cui alla lettera di richiesta di preventivo, al 23 ottobre, data di scadenza per la presentazione) appare allo scrivente Ordine eccessivamente esigua ed inferiore al minimo necessario per la presentazione di un'offerta ragionata e ponderata. Si tratta infatti di un incarico di CSP e CSE per diversi edifici pubblici di rilievo storico e architettonico di proprietà del Comune di Cagliari per il quale varrebbe la pena prendere visione dell'eventuale documentazione già in possesso dell'Amministrazione, al fine di individuare compiutamente sia gli stabili che le lavorazioni. A quanto emerge dalla richiesta i lavori hanno una durata prevista di ben 730 giorni a fronte di un importo lavori di 420 mila euro e ciò fa presumere un certo grado di complessità nella gestione dell'appalto.

Se è pur vero che l'affidamento diretto non prevede tempistiche esattamente normate dal Codice degli appalti e dalle Linee Guida, appare comunque auspicabile che l'Amministrazione adotti regole di best practice volte a consentire agli operatori invitati di poter procedere ad una attenta valutazione del servizio, anche e soprattutto a tutela dell'Amministrazione stessa. Anche nel caso di procedure negoziate *"La durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni."* (punto 5.1.4 delle Linee Guida n. 4)". Per il servizio in argomento sono stati concessi solo 4 giorni compreso il sabato e la domenica che, non essendo lavorativi, non avrebbero comunque consentito al professionista di prendere contatti con la Stazione appaltante per eventuali chiarimenti. Inoltre, si rileva, nell'allegato B, un mero refuso in base al quale viene richiesto di dichiarare il possesso del certificato di qualità UNI EN ISO 9001 per le attività di verifica della progettazione delle opere, non pertinente all'oggetto dell'incarico.

Alla luce di quanto su esposto si chiede a codesta Spett. Le Amministrazione, se possibile, data la scadenza dei termini, di rettificare la procedura, riaprendo e prorogando adeguatamente i termini per la presentazione delle offerte.

In attesa di un Vostro sollecito riscontro si coglie l'occasione per ricordare che questo Ordine, con lo scopo di ridurre il contenzioso tra Amministrazione e professionisti e rendere più efficiente il processo di programmazione, progettazione e realizzazione delle opere pubbliche, ha istituito, in accordo con la Federazione Regionale Ordine Ingegneri, un gruppo di studio e di monitoraggio delle procedure di gara esteso a tutto il territorio regionale.

ORDINE INGEGNERI CAGLIARI
CENTRO STUDI

CENTRO STUDI OIC COMMISSIONE BANDI

In tale ottica l'Ordine Ingegneri della Provincia di Cagliari è disponibile ad esaminare, preventivamente alla pubblicazione, i bandi per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, al fine di esprimere parere non vincolante.

Con l'auspicio che le valutazioni su esposte possano servire anche per le future procedure, l'occasione è gradita per porgere

Distinti saluti.