



Spett.le  
PEC

**Oggetto: Richiesta di offerta economica per la “Progettazione definitiva ed esecutiva per la riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres” - CUP B27E16000040005 - CIG 7632974169.**

In esecuzione di quanto previsto nel Decreto di autorizzazione a contrarre n. 57 del 14.03.2018, e in esito alla manifestazione di interesse da Voi presentata in data \_\_\_\_\_ 2018 protocollo n. \_\_\_\_\_, rilevato sulla base delle dichiarazioni rese, il possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione, codesto operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitato a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dai relativi allegati e dalla documentazione integrativa richiamata dall'art. 6, alle condizioni di seguito specificate. Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'AdSP del Mare di Sardegna può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima. Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

**DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione: Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna  
Indirizzo: Sede Territoriale di Olbia, Viale Isola Bianca s.n.c. – 07026 Olbia (SS), ITALIA  
PEC: [adsp@pec.adspmaredisardegna.it](mailto:adsp@pec.adspmaredisardegna.it)  
Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: [www.adspmaredisardegna.it](http://www.adspmaredisardegna.it)  
Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Mauro Orecchioni  
Tel. 0789 204179 – email: [orecchioni@adspmaredisardegna.it](mailto:orecchioni@adspmaredisardegna.it)

**PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO**

La prestazione ha per oggetto la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori denominati:

**RIQUALIFICAZIONE, MANUTENZIONE, COMPLETAMENTO E  
TRASFORMAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "MERCATO ITTICO"  
IN UN CENTRO SERVIZI PER IL PORTO DI PORTO TORRES”  
CUP B27E16000040005 – CIG 7632974169**

La progettazione dovrà essere redatta sulla base del contenuto dello studio di fattibilità approvato, e secondo le indicazioni impartite dal Responsabile Unico del Procedimento. L'Operatore economico dovrà predisporre secondo i principi generali previsti dalla legge il



progetto definitivo e, a seguito della verifica dello stesso, il progetto esecutivo anche questo da sottoporre a verifica e successiva validazione.

### IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto, determinato secondo il decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, ammonta ad € 99.668,60 (Iva e oneri previdenziali esclusi).

CATEGORIA OPERA	ID OPERE DM 17.06.2016		CATEGORIE L. 143/49	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONORARIO
	codice	grado di complessità			
Edilizia Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	E16	1,2	I/d	1.323.000,00	53.068,24
Impianti Impianti elettrici e speciali	IA.03	1,15	III/c	704.000,00	29.362,56
Impianti Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni.	IA.02	0,85	III/b	380.000,00	12.801,64
Impianti Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni. Impianti sanitari, Impianti di fognatura	IA.01	0,75	III/a	93.000,00	4.436,16
<b>TOTALE</b>				<b>99.668,60</b>	

L'importo totale delle prestazioni sarà quello risultante dall'Offerta economica, oltre agli oneri di legge. La percentuale di ribasso fissata dalla corrispondente offerta economica si applica all'onorario professionale, alle spese e alle prestazioni accessorie. La stessa percentuale va applicata anche alle altre eventuali prestazioni accessorie successive. L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara.

### TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data dell'esperimento della gara.

### TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO



Gli elaborati di progetto definitivo dovranno essere consegnati entro il termine massimo di 60 giorni dalla data di consegna del servizio da parte del RUP. Gli elaborati di progetto esecutivo dovranno essere consegnati entro il termine massimo di 30 giorni dalla data di consegna del servizio da parte del RUP successiva alla verifica del progetto definitivo.

## DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La documentazione di gara comprende:

La presente lettera di invito che costituisce Disciplinare di gara, con i suoi modelli e allegati, contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura negoziata, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto e il progetto di fattibilità;

## PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera 4) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. L'appalto verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa aventi i seguenti criteri e punteggi:

N.	ELEMENTI	PUNTEGGI MASSIMI
A	Offerta economica –Riduzione tempi	20
B	Offerta tecnica	80
TOTALE		100

Per quanto riguarda l'Offerta Economica i punteggi saranno attribuiti come segue		
N.	OFFERTA ECONOMICA – RIDUZIONE TEMPI PROGETTAZIONE	PUNTEGGI MASSIMI
A.1	Riduzione dei tempi di progettazione (max 40 gg)	5
A.2	Prezzo del servizio inferiore all'importo posto a base di gara	15
TOTALE		20

Per quanto riguarda l'Offerta Tecnica, i criteri di valutazione sono i seguenti:		PUNTEGGI
B.1 Professionalità ed adeguatezza dell'offerta	Esempio di realizzazione/riqualificazione di Sedi amministrative desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi realizzati e ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.	20
B.2	B.2.1 - Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle seguenti prestazioni oggetto dell'incarico. RISORSE UMANE E STRUMENTI.	15



Caratteristiche metodologiche – tematiche principali	B.2.2 - Metodologia, principi, criteri e proposte aggiuntive nello svolgimento delle attività di progettazione (es. simulazioni tridimensionali, grafiche, foto simulazioni) – INDAGINI E ARTICOLAZIONE TEMPORALE	10
B.3 Caratteristiche metodologiche – proposte progettuali migliorative	B.3.1 – Proposta progettuale migliorativa per la sistemazione degli ambienti realizzata per blocchi funzionali e per i servizi.	20
B.4 Prestazioni superiori	B.4.1 – Proposta di soluzioni superiori ai criteri ambientali minimi previsti dalla normativa vigente.	15
TOTALE		80

Gli operatori economici invitati che, al momento della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, abbiano i requisiti richiesti, potranno, presentare la loro offerta entro il termine perentorio fissato al punto 9) del presente invito. La gara sarà espletata anche in presenza di una sola offerta pervenuta e valida, fermo restando che l'AdSP, come stabilito nell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta. L'AdSP del Mare di Sardegna non è tenuta a corrispondere compenso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate. In caso di sospensione, revoca e/o annullamento della presente procedura di gara oppure di mancata aggiudicazione non potranno vantare nei confronti dell'AdSP del Mare di Sardegna alcun diritto o pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese sostenute in ragione della partecipazione alla presente procedura. Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

#### **MODALITA' PER LA RICHIESTA DEI DOCUMENTI**

Le informazioni complementari e chiarimenti sulla gara possono essere richieste a: AdSP del Mare di Sardegna - sede territoriale di Olbia – RUP Geom. Mauro Orecchioni - Tel. 0789 204179, email [orecchioni@adspmaredisardegna.it](mailto:orecchioni@adspmaredisardegna.it)

I file e gli elaborati costituenti il progetto di fattibilità e gli allegati alla presentazione dell'offerta economica, sono disponibili in download al link presente nella PEC e di seguito riportato:

**[www.adspmaredisardegna.it/Download/10\\_18/mittico.zip](http://www.adspmaredisardegna.it/Download/10_18/mittico.zip)**



## **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

In una busta sigillata dovrà essere inserita la seguente documentazione:

Una busta A, sigillata e siglata contenente la documentazione amministrativa indicata all'art.12 e recante la dicitura **“Busta A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI”**;

Una seconda busta sigillata e siglata contenente l'offerta tecnica, di cui all'art.13, e recante la dicitura **“Busta B – OFFERTA TECNICA”**;

Una terza busta sigillata e siglata contenente l'offerta economica, di cui all'art.14, e recante la dicitura **“Busta C – OFFERTA ECONOMICA – RIDUZIONE TEMPI”**;

Tali buste dovranno essere chiuse, sigillate e controfirmate sul lembo naturale di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo, o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni. Il plico come sopra confezionato deve pervenire, pena l'esclusione dalla procedura negoziata, entro il termine perentorio del giorno 26.10.2018, ore 12:00, **esclusivamente al seguente indirizzo: AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA, Viale Isola Bianca – 07026 Olbia (SS).**

Se presentata a mano la stessa dovrà essere consegnata all'Ufficio Protocollo, aperto al pubblico dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Ai fini della prova del rispetto del termine, fa fede esclusivamente il Protocollo e pertanto non saranno in alcun caso prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato, anche se spedite prima di detta scadenza. L'invio dei plichi avverrà comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute. Il plico deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura:

**NON APRIRE: “Offerta per la gara del giorno 26.10.2018 ore 12,00 relativa al Servizio per la “Progettazione definitiva ed esecutiva per la riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres”**

**CUP B27E16000040005 – CIG 7632974169 – RUP Geom. Mauro Orecchioni.**

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine indicato, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi già presentati. Tutta la documentazione inviata dai soggetti partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della Stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente ai soggetti non aggiudicatari. L'apertura dei plichi avverrà alla presenza degli interessati nella seduta pubblica che si terrà a partire dalle ore 10:00 del giorno 29.10.2018 nella sala riunioni dell'AdSP, sede territoriale di Olbia. Non sono ammesse offerte trasmesse per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica, ovvero espresse in modo indeterminato e differente da quanto richiesto. La data e l'ora di eventuali ulteriori sedute pubbliche saranno pubblicate nel sito dell'AdSP [www.adspmaredisardegna.it](http://www.adspmaredisardegna.it). Le offerte condizionate e con riserve sono considerate inammissibili.

## **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**



Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti invitati di cui all' art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), e), ed f) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e art. 83 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.. Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. In caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d) già costituiti dovranno essere prodotti gli atti attestanti la costituzione dei raggruppamenti suddetti (mandato e procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata), dai quali risulti il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei professionisti qualificato capogruppo. In caso di partecipazione alla gara di professionisti non ancora costituiti in Raggruppamenti temporanei, i modelli di partecipazione dovranno essere sottoscritti, a pena d'esclusione, da tutti i professionisti partecipanti al raggruppamento e dovranno contenere l'impegno espresso che, in caso di aggiudicazione, gli stessi professionisti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello di essi indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Non sono ammesse modificazioni, a pena d'esclusione, alla composizione del raggruppamento temporaneo indicato nell'offerta presentata salvo quanto disposto dall'art. 48 commi 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

Ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente dovrà possedere il seguente requisito:

- Iscrizione presso i competenti ordini professionali (Ordini Professionali degli Ingegneri/Architetti)
- Per il servizio di progettazione antincendio è richiesto il possesso dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 139/2006 e D.M. 05.08.2011.
- (Se pertinente) Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura. Per i cittadini di altri Stati Membri si applica l'art. 83, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, quale progettista.

### **REQUISITI ECONOMICO – FINANZIARI E TECNICO – PROFESSIONALI**



Ai sensi dell'art. 83, comma 4 e comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente dovrà possedere i seguente requisiti:

#### Requisiti di capacità economica e finanziaria

- a. Fatturato globale per i servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, per un importo non inferiore ad € 149.502,90 (pari a una volta e mezzo l'importo a base d'asta).

#### Requisiti di capacità tecniche e professionali

- b. Avere espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad almeno 1,5 (unovirgolacinque) volte l'importo stimato dei lavori da progettare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e, pertanto, almeno pari a:

CATEGORIA OPERA	ID OPERE DM 17.06.2016	CATEGORIE L. 143/49	IMPORTO MNIMO LAVORI
Edilizia Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	E16	I/d	1.984.500,00
Impianti Impianti elettrici e speciali	IA.03	III/c	1.056.000,00
Impianti Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni.	IA.02	III/b	570.000,00
Impianti Impianti idro - sanitari	IA.01	III/a	139.500,00

- c. Avere svolto negli ultimi dieci anni due servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,40 (zerovirgolaquaranta) volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento e, pertanto, almeno pari a:

CATEGORIA OPERA	ID OPERE DM 17.06.2016	CATEGORIE L. 143/49	IMPORTO MNIMO LAVORI
-----------------	------------------------------	------------------------	----------------------



Edilizia Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	E16	I/d	529.200,00
Impianti Impianti elettrici e speciali	IA.03	III/c	281.600,00
Impianti Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni.	IA.02	III/b	152.000,00
Impianti Impianti idro – sanitari	IA.01	III/a	37.200,00

Si precisa infine che, in caso di RAGGRUPPAMENTO:

In relazione al requisito a):

- Tale requisito dovrà essere posseduto dalla mandataria in misura non inferiore al 60% e la restante parte dalle mandanti nel loro complesso;

In relazione ai requisiti di cui alle lettere b) e c):

- In caso di raggruppamento di tipo verticale, i requisiti riferiti alla classe e categoria di progettazione principale devono essere posseduti dalla mandataria nella misura del 100% e i requisiti riferiti alle classi e categorie di progettazione secondarie dalle mandanti nel loro complesso. Si precisa, a tal fine, che la prestazione principale corrisponde alla categoria "EDILIZIA - Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine – E16";
- In caso di raggruppamento di tipo orizzontale, sia se riferito alla prestazione principale sia a quelle secondarie, i requisiti richiesti per ciascuna classe e categoria dovranno essere posseduti da un singolo soggetto del raggruppamento in misura non inferiore al 60%;
- In caso sia di raggruppamento di tipo verticale che di tipo orizzontale il requisito di cui alla lettera c) non è frazionabile: per ogni classe e categoria deve essere presente uno ed un solo soggetto del raggruppamento che abbia svolto interamente i due servizi di punta.

Tra i servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura sono da considerarsi ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, ed ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati. I lavori valutabili ai fini del requisito sono quelli per i quali è stata svolta la progettazione preliminare e/o fattibilità tecnica ed economica e/o definitiva e/o esecutiva e/o la direzione lavori e/o il coordinamento della sicurezza. In ogni caso, un lavoro non può essere computato più d'una volta per ciascun operatore economico, anche qualora in relazione al medesimo lavoro siano svolti tutti i livelli di progettazione od il servizio di direzione lavori od il servizio di coordinamento della sicurezza. All'importo dei lavori di cui alla lett. b) possono concorrere anche i lavori di cui alla lett. c). I lavori valutabili sono quelli per i quali i servizi tecnici sono iniziati e ultimati nel decennio antecedente la pubblicazione della manifestazione di interesse ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo. Gli importi soglia si intendono al netto degli oneri fiscali o di altra natura. Nulla rileva, in caso di servizi di



progettazione, che i lavori per cui siano stati svolti i servizi siano realizzati, in corso o non ancora iniziati, rilevando esclusivamente l'avvenuta approvazione del servizio di progettazione. Qualora i predetti servizi siano stati espletati all'interno di raggruppamenti temporanei, sarà considerata la quota parte eseguita dal concorrente. Sono valutabili i servizi svolti per committenti sia privati, sia pubblici. I servizi resi sono valutabili se documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi rilasciati dai committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti con relative parcelle liquidate o documentazione equivalente. L'operatore economico dovrà allegare una dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/200, contenente l'elenco delle attività più significative, simili e della stessa tipologia, per la quale si richiede la partecipazione, indicando altresì il committente, l'importo della prestazione e il periodo di svolgimento della stessa; Qualora il professionista non sia in possesso dei suddetti requisiti dovrà essere indicato il nominativo del professionista che ricoprirà l'incarico, fermo restando che, ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'affidatario dell'incarico è la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche. Ciò vale anche nel caso in cui, in relazione allo svolgimento dell'incarico, si renda necessario l'espletamento da parte di terzi di ulteriori attività professionali, anche se compensate separatamente dall'Ente.

## **MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI**

La Stazione appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale nonché di carattere economico – finanziario e tecnico – professionali, sull'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 36, commi 5 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

## **CONTENUTO DELLA BUSTA “A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI”**

Nella Busta A, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovranno essere inseriti i seguenti documenti e dichiarazioni:

- Dichiarazione di cui all'allegato Modello A – Dichiarazione requisiti di ordine generale (art. 80 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.);
- Dichiarazione di cui all'allegato Modello B – Dichiarazione soggettiva autonoma (art. 80 c.3 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.);
- Dichiarazione di cui all'allegato Modello C – Dichiarazione requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi (artt. 83 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.);
- Dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica della conformità che attesti la regolare esecuzione ai sensi dell'art. 103, co. 1 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.. La dichiarazione deve essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante.
- Eventuale atto costitutivo di raggruppamento temporaneo.
- Eventuali documenti inerenti l'avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. 50/2016.



- Eventuale dichiarazione di Impegno di mandato collettivo speciale.
- E' richiesta inoltre la presenza, quale progettista, di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

### **DOCUMENTI DEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI**

In caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge, dovrà essere prodotto l'atto costitutivo del raggruppamento (art. 48, commi 12 e 13 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.) o copia autentica dello stesso. Si precisa che il mandato collettivo speciale deve risultare da scrittura privata autenticata. Al legale rappresentante del Mandatario capogruppo deve essere conferita procura speciale. È altresì ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto.

### **DOCUMENTI PER L'AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., i concorrenti singoli o consorziati ovvero raggruppati, possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega la documentazione prevista all'art. 89 citato. L'ausiliario può avvalersi dei modelli A, B e C per le dichiarazioni di possesso dei requisiti.

### **CONTENUTO DELLA BUSTA "B – OFFERTA TECNICA"**

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei seguenti elementi ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti così suddivisi:

N.	ELEMENTI	PUNTEGGI MASSIMI
A	Offerta economica – riduzione tempi	20
A	Offerta tecnica	80
TOTALE		100

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sarà effettuato utilizzando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

C(a) = Indice di valutazione dell'offerta (a);



$n$  = Numero totale dei requisiti;

$W_i$  = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\Sigma n$  = sommatoria;

Il coefficiente  $V(a)_i$  relativo agli elementi di valutazione di natura qualitativa sarà attribuito attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, trasformando tale media in coefficienti definitivi variabili tra 1 e 0, riportando a 1 la media più alta e proporzionando a tale massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il criterio B.1 verrà valutato come segue:

La Commissione privilegerà la professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo V e dal DM tariffe. Sarà considerata migliore quell'offerta per la quale il concorrente, a dimostrazione delle proprie capacità professionali, presenta progetti appartenenti non soltanto alla stessa classe e categoria ma che sono strumentali alla prestazione dello specifico servizio. Il Coefficiente  $V(a)_i$  avrà valore compreso fra zero e uno in funzione della qualità dei servizi evidenziati dall'offerente e avrà valore massimo 1 qualora l'offerta sarà valutata eccellente e valore minimo 0 qualora l'offerta sarà valutata sufficiente.

Il concorrente dovrà redigere una relazione di massimo n. 3 facciate (formato A4).

Il criterio B.2 verrà valutato come segue:

La Commissione privilegerà le caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle seguenti prestazioni oggetto dell'incarico. Sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione sono coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione. Il Coefficiente  $V(a)_i$  avrà valore compreso fra zero e uno in funzione della qualità dei servizi evidenziati dall'offerente e avrà valore massimo 1 qualora l'offerta sarà valutata eccellente e valore minimo 0 qualora l'offerta sarà valutata sufficiente.

Il concorrente dovrà redigere una relazione di massimo n. 3 facciate (formato A4).

Il criterio B.3 verrà valutato come segue:

La Commissione privilegerà le prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi desunte da apposita relazione predisposta dall'offerente. Sarà considerata migliore quell'offerta che offre prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017, relativo alla



determinazione dei punteggi premianti. Il Coefficiente  $V(a)_i$  avrà valore compreso fra zero e uno in funzione della qualità dei servizi evidenziati dall'offerente e avrà valore massimo 1 qualora l'offerta sarà valutata eccellente e valore minimo 0 qualora l'offerta sarà valutata sufficiente.

Il concorrente dovrà redigere una relazione di massimo n. 3 facciate (formato A4).

N.B.: La documentazione dovrà essere redatta esclusivamente in lingua italiana. Per facciata si intende una pagina formato A4 solo fronte, la relazione dovrà avere un'interlinea singola, carattere Time New Roman con una dimensione minima di pt. 12 ed un numero di righe non superiore a 40 per scheda. Le facciate si intendono comprensive anche di eventuali disegni e rappresentazioni grafiche. I documenti di cui sopra non potranno includere alcuna indicazione alla offerta economica, sia diretta o indiretta, a pena di esclusione del concorrente. Inoltre, la documentazione deve essere accurata, dettagliata e idoneamente sviluppata, e tale da consentire la valutazione del progetto ai fini della attribuzione dei punteggi.

Dichiarazione sui segreti tecnici e commerciali:

Il concorrente deve dichiarare quali tra le informazioni fornite, inerenti all'offerta presentata, costituiscano segreti tecnici e commerciali, pertanto coperte da riservatezza. Il diritto di accesso agli atti e ogni forma di divulgazione sono esclusi in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali. Al proposito si chiarisce che i segreti industriali e commerciali non devono essere semplicemente asseriti ma devono essere effettivamente sussistenti e di ciò deve essere data prova da parte dell'offerente. La dichiarazione sulle parti dell'offerta coperte da riservatezza è accompagnata da idonea documentazione che:

- argomenti in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare;
- fornisca prova atta a dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali;

La dichiarazione è inserita all'interno della Busta Offerta Tecnica in una ulteriore busta denominata "SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI".

### **CONTENUTO DELLA BUSTA "C – OFFERTA ECONOMICA"**

La busta "C – Offerta economica - Riduzione tempi" sigillata e siglata, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno la Dichiarazione, utilizzando l'allegato predisposto Modello F "Offerta Economica Riduzione Tempi", sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, debitamente bollato (n. 1 marca da bollo da € 16,00).

Si precisa che:

Il criterio A.2 verrà valutato come segue:

Con riferimento agli elementi di natura quantitativa l'attribuzione del punteggio per ciascuna offerta avverrà attraverso il metodo dell'interpolazione lineare, applicando la seguente formula:



$$V(a)_i = R_a / R_{max}$$

dove:

$R_a$  = valore dell'offerta economica del concorrente da valutare relativa all'elemento a.

$R_{max}$  = valore dell'offerta economica più conveniente per l'Ente tra quelle formulate dai concorrenti.

Ai fini della valutazione delle offerte i coefficienti saranno espressi fino alla seconda cifra decimale, arrotondando all'unità superiore la seconda cifra decimale qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con due cifre decimali, arrotondando all'unità superiore la seconda cifra decimale qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Il criterio A.1 verrà valutato come segue:

Con riferimento agli elementi di natura quantitativa l'attribuzione del punteggio per ciascuna offerta avverrà attraverso il metodo dell'interpolazione lineare, applicando la seguente formula:

$$V(a) = (40\text{giorni} - T(a)) / (40\text{giorni} - T_{MIN})$$

dove:

$T(a)$  = valore dell'offerta tempo del concorrente da valutare relativa all'elemento a.

40giorni = valore max tempo da capitolato.

$T_{MIN}$  = tempo minimo di tutti i tempi offerti dai concorrenti espresso in giorni.

Ai fini della valutazione delle offerte i coefficienti saranno espressi fino alla seconda cifra decimale, arrotondando all'unità superiore la seconda cifra decimale qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con due cifre decimali, arrotondando all'unità superiore la seconda cifra decimale qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Si precisa che:

- (i) il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, in cifre ed in lettere; nel caso in cui fossero indicati più decimali, la Stazione Appaltante procederà automaticamente al troncamento, prendendo in considerazione solo le prime 3 (tre) cifre dopo la virgola;
- (ii) in caso di discordanza tra gli elementi dell'offerta (sconto percentuale offerto, prezzo offerto, espressi in cifre e in lettere) prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;
- (iii) il ribasso percentuale unico offerto, in caso di eventuale successivo affidamento di eventuali successivi servizi tecnici, si applica sulle corrispondenti prestazioni a percentuale indicate nel relativo schema di parcella;
- (iv) l'offerta a pena di esclusione, dovrà essere unica e non soggetta a condizioni o riserve né espressa in modo indeterminato e con riferimento ad altra offerta propria o di terzi.



(v) non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto all'importo complessivo a base d'asta; non saranno, altresì, ammesse offerte indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete. La mancata presentazione dell'offerta economica riduzione tempi o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione della medesima costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

## **VERIFICHE E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'affidamento è condizionato all'inesistenza, a carico dell'aggiudicatario, delle cause di divieto a concludere contratti previste dalle normative vigenti. Il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 non si applica. Ai fini della dimostrazione del requisito di cui all'articolo 10.2 del presente Disciplinare qualora gli incarichi eseguiti e indicati a comprova dei requisiti di cui sopra siano stati espletati all'interno di "soggetti gruppo", dovrà essere indicata la quota parte (in termini percentuali o di parti di servizio) di detti incarichi eseguiti dal concorrente. Il soggetto aggiudicatario potrà comunque produrre a comprova dell'effettivo possesso dei requisiti di cui al presente art.10.2 eventualmente ogni altra documentazione probatoria purché ritenuta idonea dall'Amministrazione. Nel caso dei requisiti di ordine generale, qualora a seguito della verifica d'ufficio non siano confermate le dichiarazioni, si procederà all'esclusione dalla gara, alle comunicazioni alle competenti autorità giudiziarie e di vigilanza e ad eventuale nuova aggiudicazione. L'Amministrazione appaltante procederà, altresì, ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

## **ULTERIORI INDICAZIONI**

La Stazione appaltante esclude i concorrenti dalla gara solo al presentarsi di cause di esclusione contemplate dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i. o da altre disposizioni di legge vigenti. Si precisa che qualora l'istanza di partecipazione e l'offerta presentata siano prive di bollo o con bollo insufficiente, l'Amministrazione trasmetterà la documentazione fiscalmente incompleta all'Agenzia delle Entrate per la relativa regolarizzazione, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642. Alle sedute pubbliche di gara possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli offerenti. I soggetti che assistono alle sedute di gara sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento di identità ed alla registrazione della presenza. Il contratto in oggetto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. n.136/2010 e s.m.i.. Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, l'Amministrazione, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare la presente comunicazione, il Disciplinare e altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Le correzioni e/o integrazioni verranno comunicate a tutti i concorrenti. L'Amministrazione si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente lettera di invito, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.. Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione dell'offerta. I costi sostenuti dai partecipanti alla gara d'appalto relativi alla predisposizione della



documentazione amministrativa, dell'offerta tecnica e dell'Offerta Economica Riduzione tempi saranno a carico esclusivo dei partecipanti stessi. Tutte le spese contrattuali – bolli, imposta di registro – sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa. In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio in cui ha sede la Stazione appaltante. Per quanto non previsto nel presente Disciplinare di gara, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti e nel Regolamento e, più in generale, alla vigente normativa. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del GPR, Regolamento UE 2016-679, i dati personali richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento informatico verrà effettuato dall'Amministrazione unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto. I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Mauro Orecchioni