

# ALLEGATO B

## COSTI INDICATIVI E NON VINCOLANTI PER IL SERVIZIO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI AD USO CIVILE (RESIDENZIALE E TERZIARIO)

1. Le indicazioni metodologiche e di costo, di cui ai successivi commi, sono riferite al servizio di certificazione energetica realizzata conformemente a quanto riportato nell'allegato A al presente decreto, paragrafi 4, 5 e 8 e tenendo conto dell'attività di controllo pubblico svolta dalle Regioni e Province autonome di Trento e Bolzano e si riferiscono ad edifici ubicati nel Comune di residenza del Soggetto certificatore.
2. **Edifici di nuova costruzione o completamente ristrutturati di cui all'articolo 3, comma 2, lettera a) del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e sue successive modificazioni.**

Il servizio di certificazione si intende comprensivo di una valutazione attenta dei calcoli progettuali con l'utilizzo del "Metodo calcolato di progetto o di calcolo standardizzato" di cui al punto 1, del paragrafo 4, dell'allegato A, di due controlli in cantiere nei momenti costruttivi più significativi, di un collaudo finale, anche con l'utilizzo delle più appropriate apparecchiature e della predisposizione della documentazione di certificazione energetica.

La tabella seguente si riferisce alla superficie utile dell'edificio.

Edificio mono-bifamiliare	Edificio fino 1000 m <sup>2</sup>	Edificio fino 5000 m <sup>2</sup>	Edificio oltre 5000 m <sup>2</sup>
200 + 2,0 €/m <sup>2</sup>	500 € + 1,2 €/m <sup>2</sup>	700 € + 1,0 €/m <sup>2</sup>	2200 € + 0,7 €/m <sup>2</sup>

### 3. Edifici esistenti

#### 3.1 "Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio di cui al paragrafo 4, punto 2i, delle Linee guida di cui al comma 1

Il servizio di certificazione si intende comprensivo del rilievo in sito, in assenza di elaborati progettuali, dell'elaborazione dei dati raccolti con il "metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" di cui al paragrafo 4, punto 2i, dell'allegato A, di eventuali controlli in opera con le più appropriate apparecchiature e della predisposizione della documentazione di certificazione energetica.

La tabella seguente si riferisce alla superficie utile dell'edificio ed esprime una valutazione in assenza di ripetibilità tipologica dell'edificio e dell'attestato di qualificazione energetica.

Edificio mono-bifamiliare	Edificio fino 1000 m <sup>2</sup>	Edificio fino 5000 m <sup>2</sup>	Edificio oltre 5000 m <sup>2</sup>
200 + 2,5 €/m <sup>2</sup>	600 € + 1,4 €/m <sup>2</sup>	900 € + 1,1 €/m <sup>2</sup>	2400 € + 0,8 €/m <sup>2</sup>

Per la certificazione energetica di una singola ed unica unità immobiliare in edifici multipiano (condomini), il costo indicativo, comprensivo di ogni prestazione, è di 450 €.

3.2 “Metodo di calcolo da rilievo sull’edificio” di cui al paragrafo 4, punto 2ii, delle Linee guida di cui al comma 1.

Il servizio di certificazione si intende comprensivo del rilievo in sito, in assenza di elaborati progettuali, dell’elaborazione dei dati raccolti con il “metodo di calcolo da rilievo sull’edificio” di cui al paragrafo 4, punto 2ii., dell’allegato A e della predisposizione della documentazione di certificazione energetica.

La tabella seguente si riferisce alla superficie utile dell’edificio ed esprime una valutazione in assenza di ripetibilità tipologica dell’edificio e dell’attestato di qualificazione energetica.

Edificio mono-bifamiliare	Edificio fino 1000 m <sup>2</sup>	Edificio fino 3000 m <sup>2</sup>
150 + 1,3 €/m <sup>2</sup>	300 € + 0,8 €/m <sup>2</sup>	400 € + 0,7 €/m <sup>2</sup>

Per la certificazione energetica di una singola ed unica unità immobiliare in edifici multipiano (condomini), il costo indicativo, comprensivo di ogni prestazione, è di 300 €.

3.3 “Metodo di calcolo da rilievo sull’edificio” di cui al paragrafo 4, punto 2iii, delle Linee guida di cui al comma 1.

Il servizio di certificazione si intende comprensivo del rilievo in sito, in assenza di elaborati progettuali, dell’elaborazione dei dati raccolti con il “metodo di calcolo da rilievo sull’edificio” di cui al paragrafo 4, punto 2iii., dell’allegato A e della predisposizione della documentazione di certificazione energetica.

La tabella seguente si riferisce alla superficie utile dell’edificio ed esprime una valutazione in assenza di ripetibilità tipologica dell’edificio e dell’attestato di qualificazione energetica.

Edificio mono-bifamiliare	Edificio fino 1000 m <sup>2</sup>
100 + 1,0 €/m <sup>2</sup>	200 € + 0,6 €/m <sup>2</sup>

Per la certificazione energetica di una singola ed unica unità immobiliare in edifici multipiano (condomini), il costo indicativo, comprensivo di ogni prestazione, è di 200 €.

-