



# ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI

Prot. n. 456

## Certificazione Energetica degli immobili - Comunicazione agli iscritti

Alcuni colleghi hanno espresso l'esigenza di un chiarimento univoco sul Decreto Legislativo 29 dicembre 2006, n. 311 <sup>(1)</sup> con particolare riferimento alla **Certificazione Energetica degli immobili**.

A tale riguardo è utile ricordare che è richiesta la Certificazione Energetica / Attestato di Qualificazione dell'immobile **per gli edifici di nuova costruzione** entro un anno dalla data di entrata in vigore.

### Per gli altri edifici:

- dal 1° luglio 2007 agli edifici con Superficie utile (S.u.) > 1000 mq trasferiti a titolo oneroso;
- dal 1° luglio 2008 agli edifici con S.u. < 1000 mq trasferiti a titolo oneroso;
- dal 1° luglio 2009 alle singole unità immobiliari trasferite a titolo oneroso;
- dal 1° gennaio 2007 ogni qual volta si richiedono incentivi/agevolazioni pubblici.

È fatto obbligo per il Direttore Lavori consegnarla contestualmente alle Asseverazioni di Conformità delle opere e alla Dichiarazione di Fine Lavori.

L'attestato di Qualificazione / Certificazione Energetica può essere predisposto da qualunque professionista abilitato (allo stato attuale non son richiesti corsi di formazione per certificatori o iscrizioni in albi o registri appositi). Lo possono quindi redigere gli iscritti agli ordini professionali: ingegneri, periti, architetti ecc..

Sarà compito delle Regioni attraverso i comuni realizzare accertamenti e ispezioni a richiesta o a campione sia sugli immobili che sugli impianti termici.

Le modalità di compilazione della Certificazione sono indicate negli allegati al decreto.

Sono previste **sanzioni amministrative e sospensione dall'Ordine** professionale per coloro che:

- non rispettano criteri di calcolo e metodologie;
- non consegnano le asseverazioni e l'attestato /certificazione energetica;
- elaborano documentazioni non veritiere.

Per ulteriori chiarimenti ed approfondimenti si può fare riferimento all'articolo "Costruzioni ed efficienza energetica" (Fresu P., Pireddu E.) pubblicato sul numero 107 della rivista "Informazione", disponibile anche sul sito Internet dell'Ordine, nonché al materiale del convegno "Rendimento energetico in edilizia" reperibile alla pagina "materiali da convegni e seminari" (<http://www.ingegneri-ca.net/materiali.html>) del sito.

La Commissione energia sta organizzando un incontro informativo/formativo sul tema: sarà pubblicizzato sul sito dell'Ordine non appena definiti di tempi e le modalità organizzative.

**Il Presidente**  
dott. ing. **Sandra Tobia**

Cagliari, 27 maggio 2008

(1) (G.U. n. 26 dell'1-2-2007 - Suppl. Ord. n. 26) che reca le disposizioni correttive ed integrative al D. Lgs 19/08/05, n. 192 (G.U. 15/10/05 n. 241) in attuazione della Direttiva 2002/91/CE.